ONE'S VILLAGE INUYAMA

ワンズ ヴィレッジ イヌヤマ

集え！趣味人

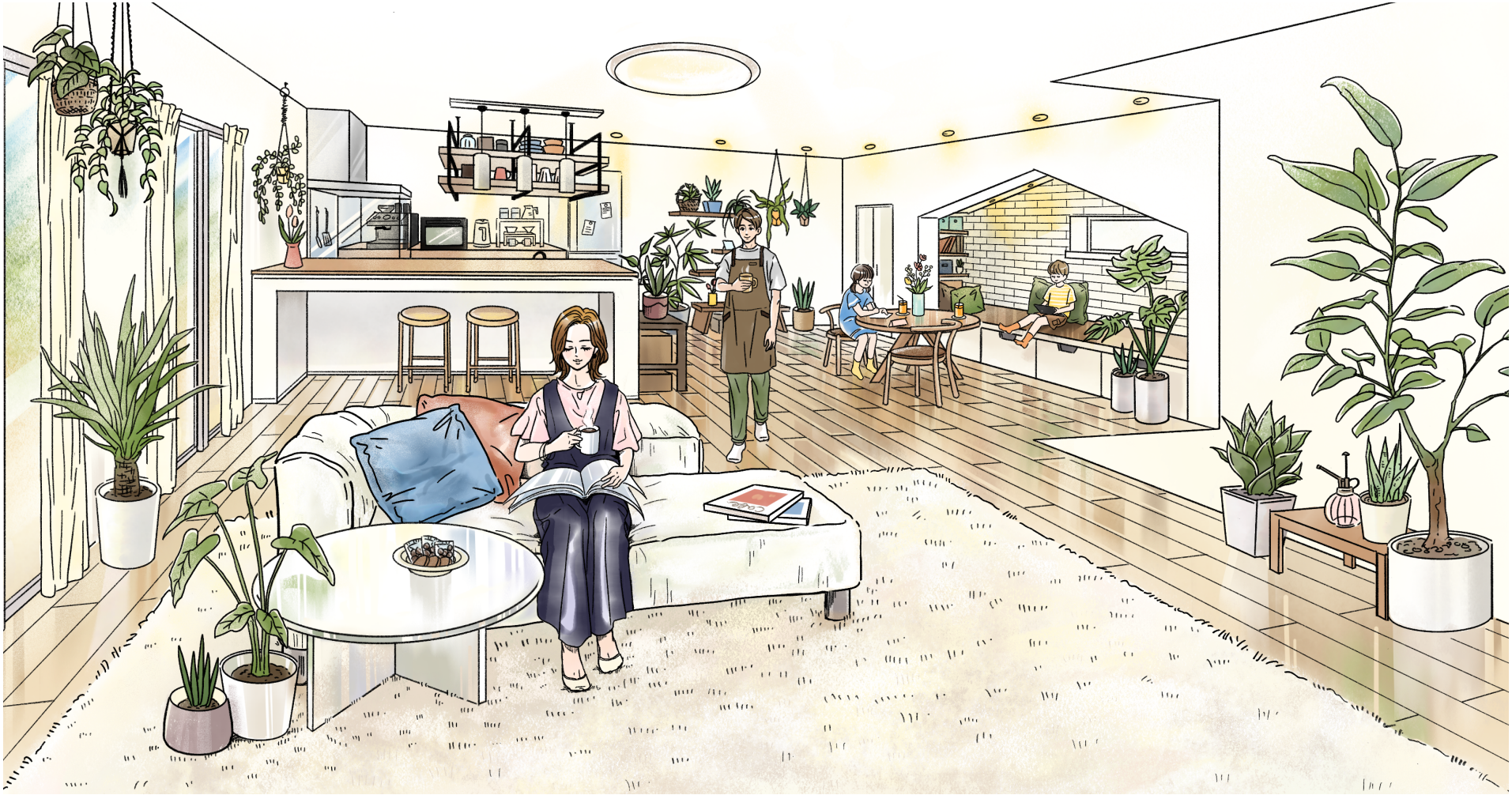
LIFE IT EASY.

Produced by

LOGOS

名鉄都市開発

ONE'S VILLAGE INUYAMA



もっと、好きを暮らしに。

もっと気軽に、もっと自由に、自分らしい暮らしを楽しもう。

［趣味を満喫できる特別な家］が選べる、名鉄都市開発の新しい街区。

現代の趣味人に贈る、人生を楽しむための家［ワンズヴィレッジ犬山］

こんな分譲住宅は、見たことない。

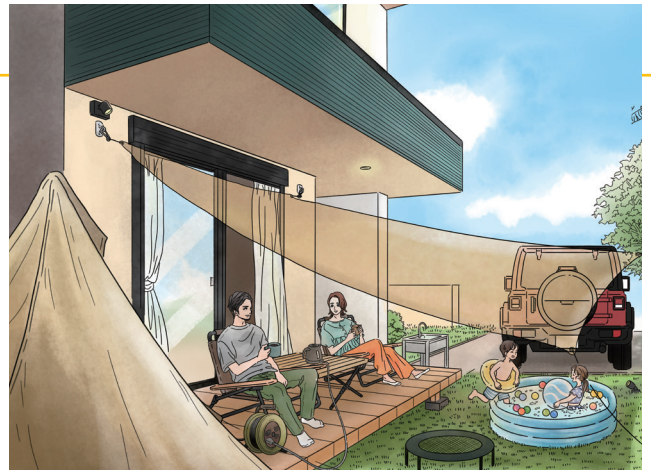
HOUSE CONCEPT

個性とゆとりの時間を大切にした

世界に一つだけのオリジナルなわが家。

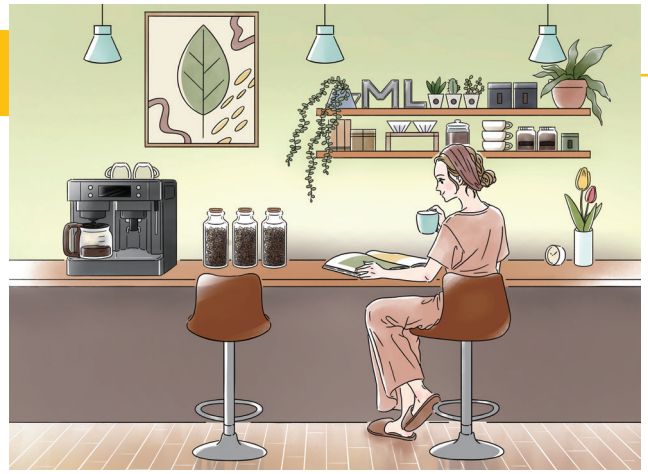
1

VILLAGE
Outdoor
STYLE



2

original kitchen
Cafe
おうちカフェ
interior design



ONE'S VILLAGE INUYAMA

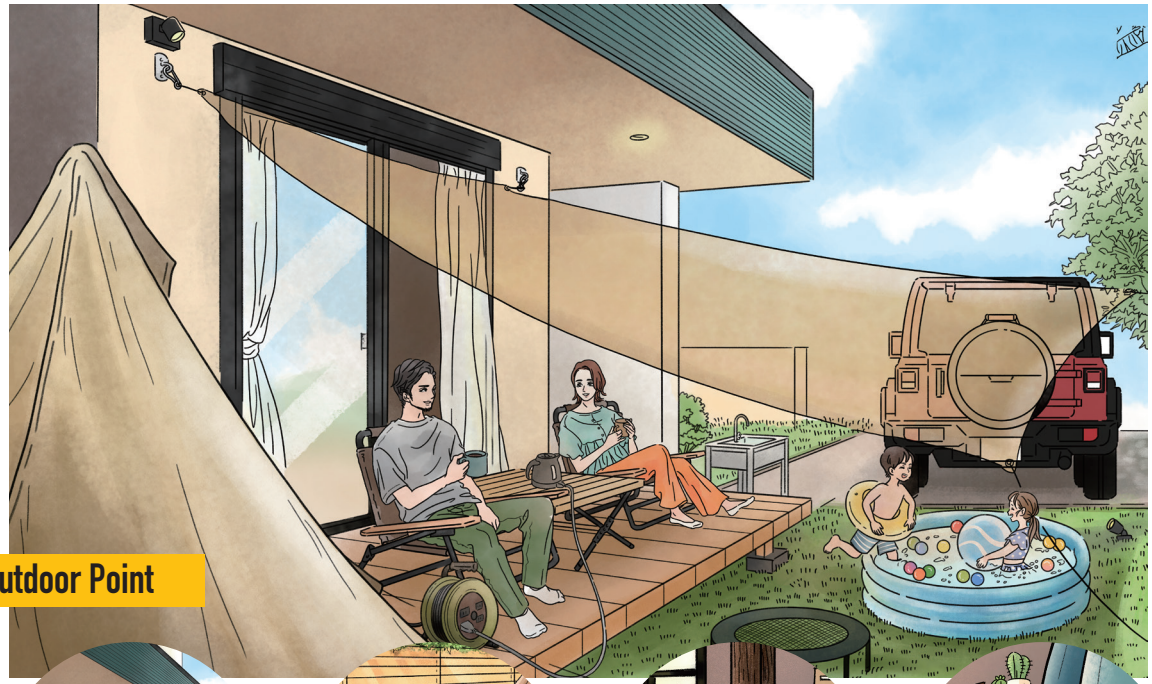
1

VILLAGE
Outdoor
STYLE

趣味を愛する人のための住まいがある

LOGOS

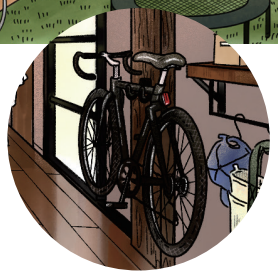
趣味を愛するこだわり派の皆さんに贈る、
老舗アウトドアブランド[LOGOS]プロデュースによる
モデルハウスの装飾やおうちキャンプができる魅力的な
アウトドアスタイルの住空間をご提案します。



Outdoor Point

タープが吊れる
固定フック

おうちキャンプができる
ウッドデッキ



ロードバイクも飾れる
壁下地補強

趣味を楽しむための魅せる
有孔ボード

ONE'S VILLAGE INUYAMA

2

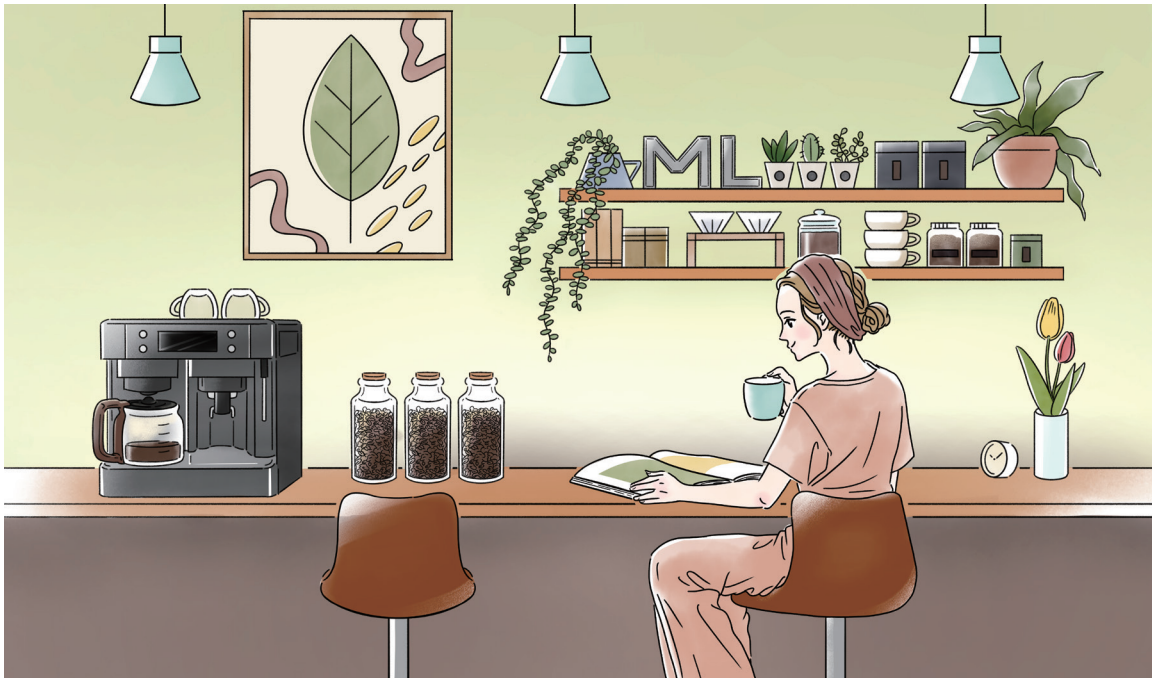
original kitchen Cafe

おうちカフェ

interior design

ココロからほっとする豊かな住空間がある

女性だけのインテリアコーディネート集団
［Y's partner］が『おうちカフェ』を総合監修。



おうちカフェ Point

あわただしい日常を忘れて奥様が“ほっ”とくつろげる
時間と空間を演出する『おうちカフェ』。
今までにない個性豊かな空間をお楽しみください。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

趣味生活を満喫する今までにない家づくりを実現するために

暮らしの夢をかなえるプロ集団4社が集結

ロゴスコーポレーション

創業70周年の老舗アウトドアブランド[LOGOS]がアウトドア好きも満足する本物志向のモデルハウスをプロデュースします。

Y's partner

女性だけのインテリアコーディネート集団。[Y's partner]が“おうちカフェ”など遊びごころ溢れる住空間を総合監修します。

神仲

国宝・犬山城の厄除けとして天守閣に飾られる「桃瓦」を模したオリジナルの表札を地元・三州瓦の職人が一点物として制作します。

名鉄都市開発

分譲住宅のスペシャリストとして60余年培ってきた街づくりの英知を詰め込んだ、コンセプトタウンをご提案します。

[趣味を満喫できる特別な家づくり]を目指した新しい街づくり。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

名鉄都市開発が贈るテーマ住宅

The theme HOUSING

ザ・テーマハウジング

theme houses we present

The theme HOUSINGとは

名鉄都市開発の分譲住宅は幅広い年代の方を対象に
300項目以上の大規模なアンケートを行い、
これからの生活スタイルを導き出した、
すべてが一点もののオリジナル設計です。

01/ Enquete
幅広い世代へのアンケート調査

＋

02/ Voice
お客様からの声

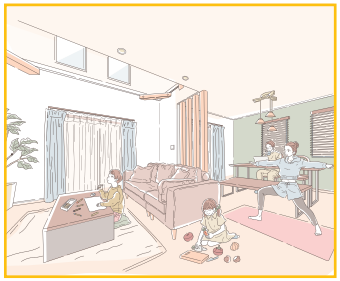
×

03/ Discussion
設計担当と営業のディスカッション

＝

04/ Good Housing
お客様の夢を叶える新しい家づくり

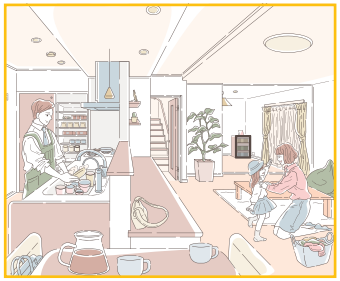
ワンズビレッジイヌヤマは、6テーマある中から人気の4テーマを厳選しました。



リビング中心のマイライフ

MY-L・D・Kの家

家族みんなで囲んで楽しむ魅力的な LDK 空間をごをご用意しました。



共働き家族応援のアイデア住宅

家事ラクの家

掃除・洗濯・料理の動きを考慮した設計プラン。誰が、いつ、どこで家事をするのか ？ までを徹底してイメージして考えた “家事ラクの家”をご用意しました。

魔法の収納空間

片付け上手な家

家の中にものが増えて困っている。急な来客があってもキレイな家を保ちたい。そんな願いを叶えるのが “魔法の収納空間” をご用意しました。

家族それぞれが心地よい家

私空間の家

家族が集まる広い空間とプライベートな個室の両方をバランスよくレイアウトした、みんなに嬉しい“程よい距離感”の家づくりををご用意しました。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

名鉄都市開発が贈るテーマ住宅

The theme HOUSING+

ザ・テーマハウジング

theme houses we present

あなたが思い描く“理想の住まい”は、本当に“暮らしやすい家”ですか？

注文住宅はあなたが考える！

分譲住宅はプロが考える！

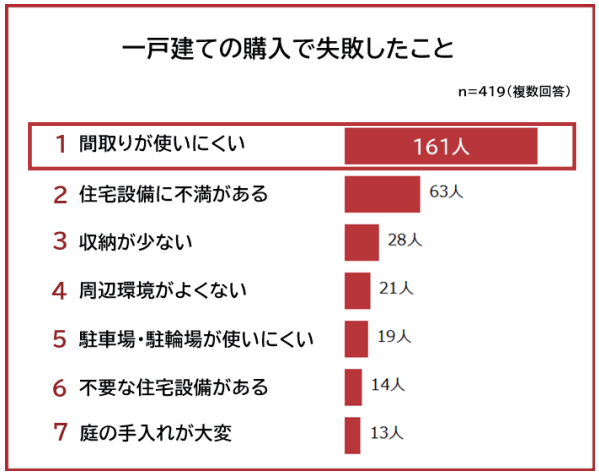
ワンズビッレジイヌヤマは

名鉄都市開発が考える分譲住宅です！

右の図の調査結果では、

間取りが使いにくいが戸建購入者の

失敗したことランキングで1位になりました。



株式会社AlbaLink調べ（2022.11.14）　調査対象：一戸建ての購入経験がある方　有効回答数：419人（女性270人／男性149人）

一戸建ての購入は失敗がゆるされない大きな買い物。

だからこそ“家づくりのプロ”にお任せください。

名鉄都市開発は
家づくりに携わって **60年**

名鉄グループの総合不動産デベロッパーとして60有余年以上の実績を誇る名鉄都市開発は、

約**20,000棟**を超える戸建分譲住宅の販売実績を残す分譲住宅のプロフェッショナルです。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

18区画の趣味人が集う街

1期 8邸の紹介

■全体区画図

※掲載の区画図については、予告なく変更する場合がございます。

■第1期分譲

号地	土地面積	建物面積	間取り	テーマ	分譲価格
4号地	149.05㎡（約45.08坪）	117.60㎡（約35.57坪）	5LDK + SCL + WCL	［憩う］私空間の家	3,990万円
5号地	155.70㎡（約47.09坪）	97.72㎡（約29.56坪）	3LDK + インサイドストッカー + アウトサイドストッカー + セカンドリビング	ガレージのある家	3,980万円
6号地	154.38㎡（約46.69坪）	106.00㎡（約32.06坪）	3LDK + インサイドストッカー + アウトサイドストッカー + セカンドリビング	ガレージのある家	済
10号地	140.92㎡（約42.62坪）	109.32㎡（約33.06坪）	3LDK + SCL + FCL	［収る］片付け上手な家	済
11号地	158.71㎡（約48.00坪）	111.60㎡（約33.75坪）	3LDK + SCL + ファミリーラボ	［憩う］私空間の家	済
12号地	151.46㎡（約45.81坪）	111.39㎡（約33.69坪）	3LDK + SCL + WCL + ワークスペース	［集う］MY-L・D・Kの家	4,100万円
13号地	139.55㎡（約42.21坪）	110.98㎡（約33.57坪）	4LDK + SCL + フリースペース	［働く］家事ラクの家	済
14号地	161.06㎡（約48.72坪）	110.56㎡（約33.44坪）	4LDK + 土間収納 + WCL	［収る］片付け上手な家	済

※WCL＝ウォークインクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット、SCL＝シューズクローゼット

ONE'S VILLAGE INUYAMA

18 区画の趣味人が集う街

2 期 10邸の紹介

※掲載の区画図については、予告なく変更する場合がございます。

■全体区画図

■第2期分譲

※WCL＝ウォークインクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット、SCL＝シューズクローゼット

号地	土地面積	建物面積	間取り	テーマ	分譲価格
1号地	166.05㎡（約50.23坪）	117.03㎡（約35.40坪）	3LDK ＋納戸 ＋WCL	［収る］片付け上手の家	済
2号地	142.83㎡（約43.20坪）	108.49㎡（約32.81坪）	3LDK ＋ホビールーム ＋畳コーナー	［働く］家事ラクの家	4,130万円
3号地	145.93㎡（約44.14坪）	112.09㎡（約33.90坪）	4LDK ＋SCL ＋WCL ＋FCL	［集う］MY-L・D・Kの家	済
7号地	143.63㎡（約43.44坪）	103.93㎡（約31.43坪）	3LDK ＋SCL ＋2WCL	［憩う］私空間の家	3,980万円
8号地	140.90㎡（約42.62坪）	104.98㎡（約31.75坪）	3LDK ＋WCL	［集う］MY-L・D・Kの家	3,850万円
9号地	133.68㎡（約40.43坪）	109.94㎡（約33.25坪）	3LDK ＋ファミリーラボ ＋FCL ＋畳コーナー	［働く］家事ラクの家	済
15号地	160.44㎡（約48.53坪）	108.70㎡（約32.88坪）	3LDK ＋SCL ＋WCL ＋FCL	［働く］家事ラクの家	済
16号地	168.53㎡（約50.98坪）	107.25㎡（約32.44坪）	3LDK ＋SCL ＋WCL	［収る］片付け上手の家	済
17号地	174.17㎡（約52.68坪）	112.22㎡（約33.94坪）	3LDK ＋SCL ＋WCL	［集う］MY-L・D・Kの家	済
18号地	167.27㎡（約50.59坪）	107.66㎡（約32.56坪）	3LDK ＋土間収納 ＋2WCL	［働く］家事ラクの家	4,080万円

ONE'S VILLAGE INUYAMA

2号地

3LDK ＋ホビールーム ＋畳コーナー

■ 敷地面積／142.83㎡（約43.20坪）
■ 建物延べ床面積／108.49㎡（約32.81坪）

Theme 働く
共働き家族応援のアイデア住宅
家事ラクの家

耐震＋制振	パントリー	駐車場2台分
長期優良住宅	ウッドデッキ	カウンターテーブル

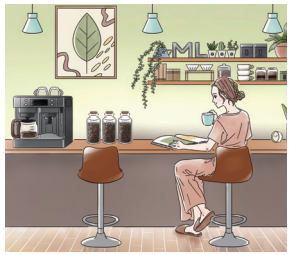
分譲価格 **4,130万円**

家族団らんの空間・畳コーナーを設けた開放的なLDK

original kitchen Cafe おうちカフェ interior design

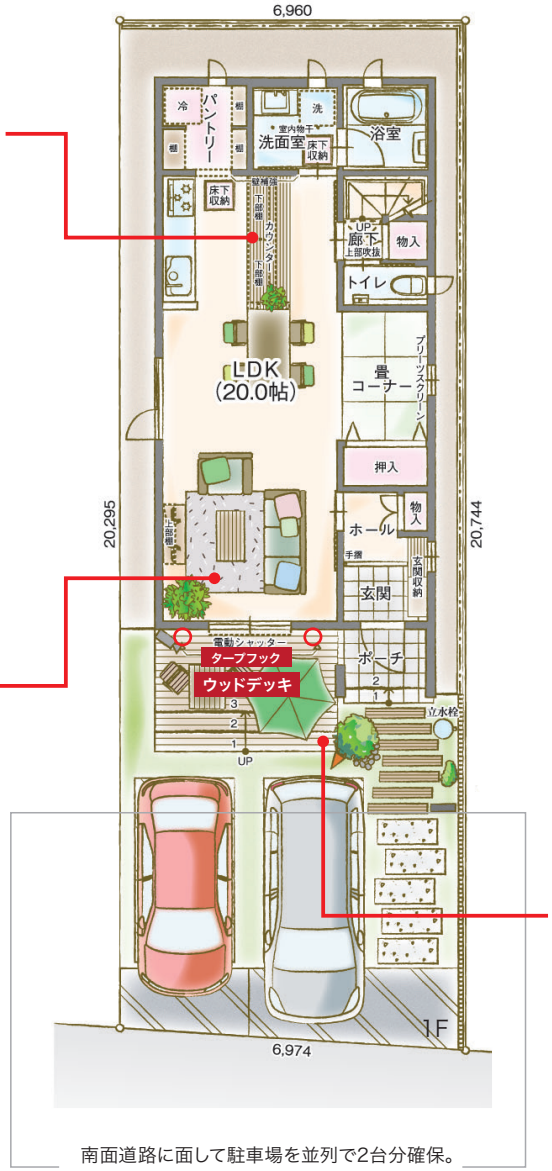
奥様が“ほっ”と くつろげる 時間と空間を演出

パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。



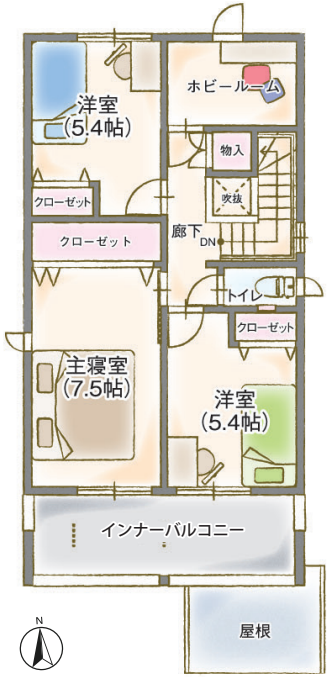
20帖超の広さを 確保したワイドLDK

ゆったり20帖プラス3帖大の畳コーナーを併設した開放的で心地よいLDK。
友人のご家族を招いても
広々と使える大空間が魅力です。



南面道路に面して駐車場を並列で2台分確保。
車も入れやすくて快適です。

家族それぞれがプライベートな
時間を楽しめる洋室4部屋を確保。



2F

VILLAGE Outdoor STYLE

アウトドアリビングとして 使えるウッドデッキ。

タープをかけれるフックがついてます。
リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いておうちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気軽にできるのも、この家の魅力のひとつです。

凡例
- タープフック
- ワイヤレスカメラ
- スポットライト
- 立水栓

※WCL＝ウォークインクローゼット、SCL＝シューズクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

2+ 号地

ONE'S VILLAGE INUYAMA

空間イメージ

パステル

北欧特有のベースカラーである
ホワイト・ライトグレー・ライトブルーが
色鮮やかな家具やアクセサリーを際立てます。

北欧を感じさせる色彩の中で暮らす

ノルディックスタイルの落ち着いた空間

デザイン性の良さと温かみが伝わる北欧家具やダイニングテーブルの上に
大ぶりなペンダントライトをを採用。アートやグリーンが散りばめられた、北
欧の豊かなライフスタイルを彷彿とさせます。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

4号地

5LDK + SCL + WCL

■ 敷地面積／149.05㎡(約45.08坪)
■ 建物延べ床面積／117.60㎡(約35.57坪)

Theme 憩う
家族それぞれが心地よい家
私空間の家

耐震+制振	ダイニングカウンター	壁下地補強
長期優良住宅	ウッドデッキ	2階に4部屋

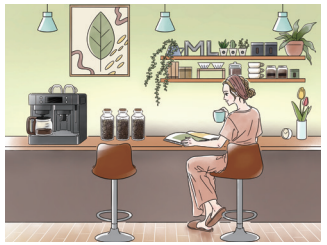
分譲価格 **3,990万円**

LDKプラス和室で24.4帖の広々とした大空間を演出

original kitchen Cafe おうちカフェ interior design

奥様が“ほっ”と くつろげる 時間と空間を演出

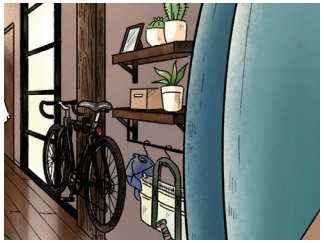
パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

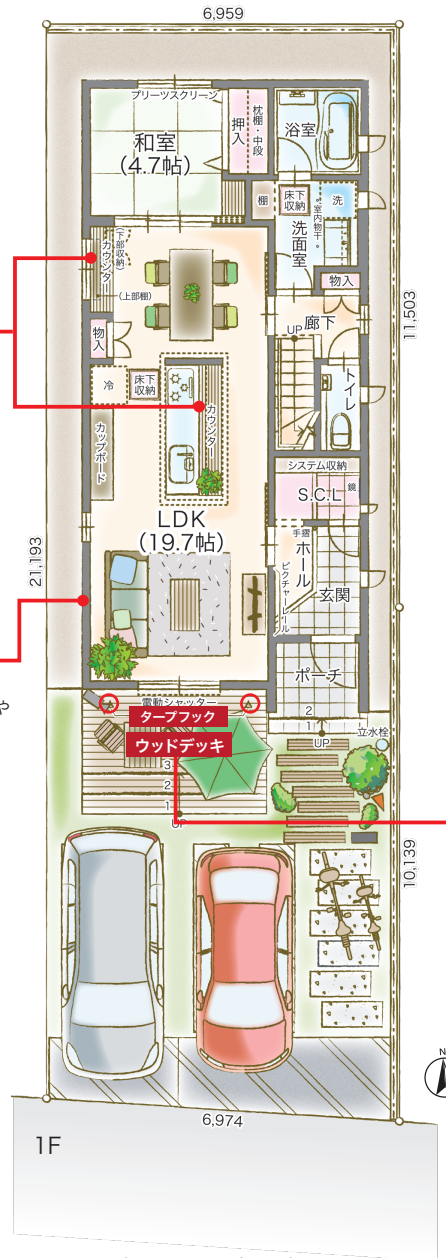


VILLAGE Outdoor STYLE

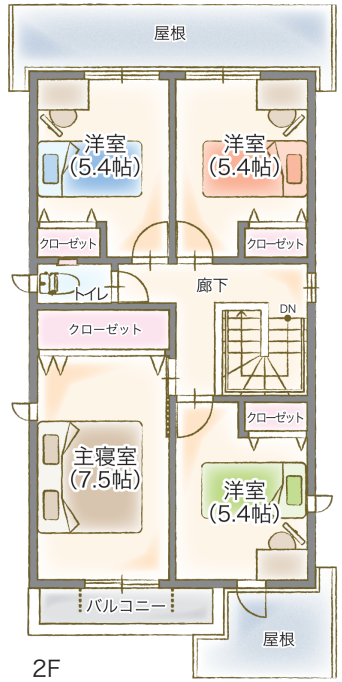
壁下地補強

リビングの壁面には趣味の自転車やキャンプ用品が吊り下げられる壁下地補強を採用。





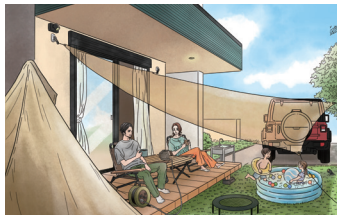
家族それぞれがプライベートな時間を楽しめる洋室4部屋を確保。



VILLAGE Outdoor STYLE

アウトドアリビングとして使えるウッドデッキ。

タープをかけれるフックがついてます。
リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いておうちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気軽にできるのも、この家の魅力のひとつです。



凡例
- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓

※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット
※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。
※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

4+号地

ONE'S VILLAGE INUYAMA

空間イメージ

陰翳礼讃（いんえいらいさん）

犬山のクラシカルなエッセンスに
「明」と「暗」がたゆとう満ち足りた時間。
大正ロマンの華やかさを演出する。

落ち着いた時間が流れる

漆喰調 × ダークブラウンのコントラスト

腰壁風の壁紙と廻り縁で正統派クラシックな雰囲気を実現しました。昔ながらの日本家屋のように「暗さ」や「影」の部分を引き立たせることで、自然の光や季節の移ろいを感じるようになる空間作りを目指しました。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

7 号地

3LDK + SCL + 2WCL

■ 敷地面積／143.63㎡（約43.44坪）
■ 建物延べ床面積／103.93㎡（約31.43坪）

Theme 憩う
家族それぞれの心地よい家
私空間の家

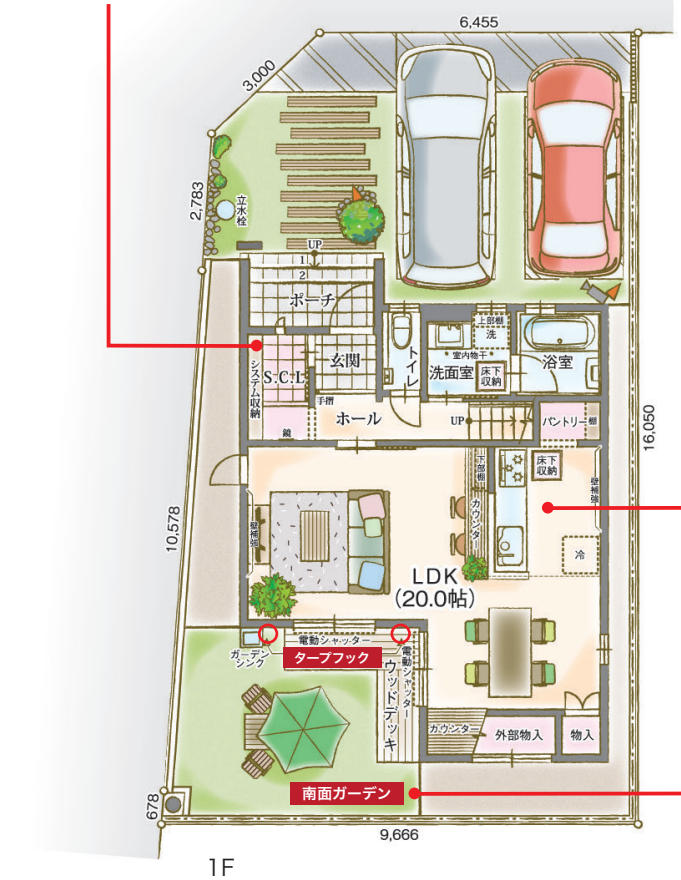
耐震+制振	パントリー	外部物入
長期優良住宅	ポーチ	ウッドデッキ

分譲価格 **3,980万円**

20帖のLDLとウッドデッキがつながる開放感が魅力。

整理整頓も簡単な多彩な収納空間をご用意

玄関横のシューズクローゼットや倉庫感覚で使える
外部物入、キッチン横にはパントリーも設けた
機能的で片付けやすい収納重視のプランです。

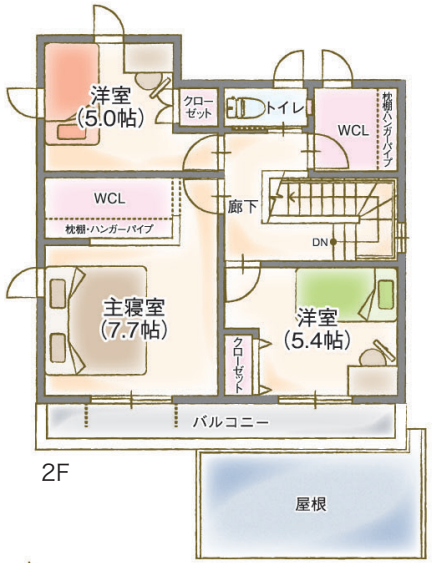


1F

original kitchen Cafe おうちカフェ interior design

奥様が"ほっ"とくつろげる時間と空間を演出

パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが"ほっ"とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。



2F

N

凡例
- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓

※WCL＝ウォークインクローゼット、SCL＝シューズクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

VILLAGE Outdoor STYLE

アウトドアライフが楽しめる南側のガーデン空間

タープをかけれるフックがついてます。
ガーデニングやお子様の水遊びも楽しめる南面のお庭を設けたプラン。アウトドア用品を並べてお家キャンプも気軽に楽しめます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

8号地

3LDK + WCL

■ 敷地面積／140.90㎡（約42.62坪）
■ 建物延べ床面積／104.98㎡（約31.75坪）

Theme 集う　リビング中心のマイライフ
MY-L・D・Kの家

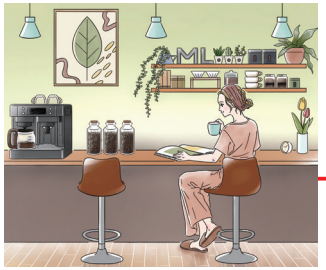
耐震+制振	ウッドデッキ	玄関ベンチ
長期優良住宅	吹抜	LDK20帖

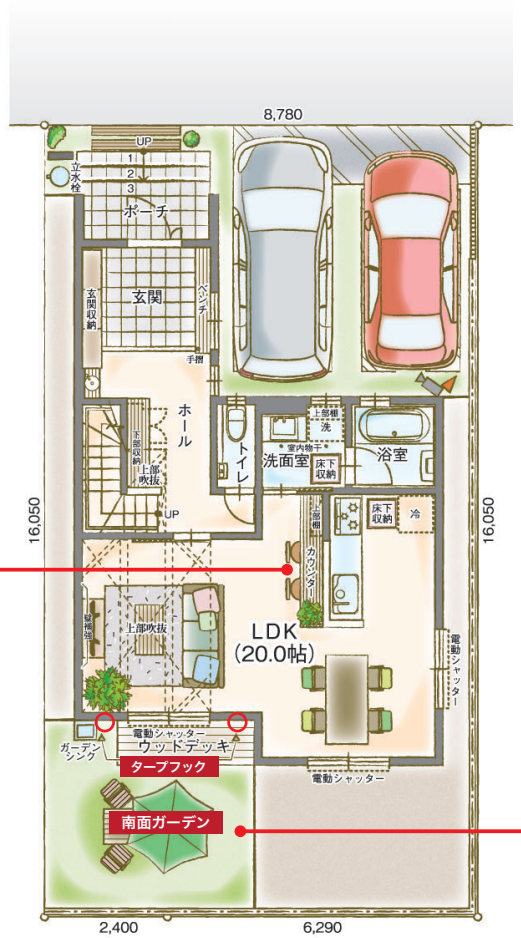
分譲価格　3,850万円

吹抜やウッドデッキが想像以上の開放感を演出。

奥様が“ほっ”とくつろげる時間と空間を演出

パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

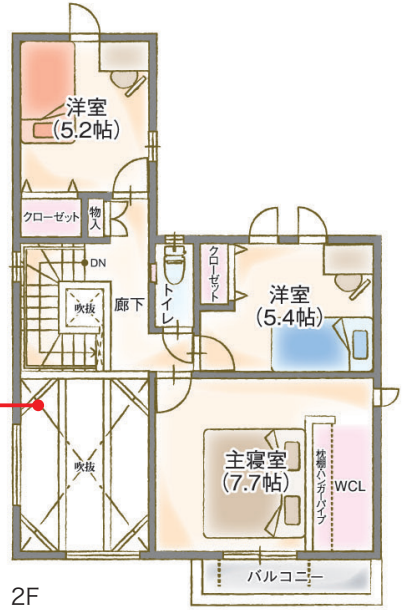




1F

頭の上からゆとりと開放感を演出する大きな吹抜

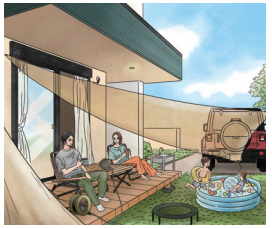
ゆったり20帖のリビングの天井部分には
明るい陽の光が差し込む開放的な吹抜を採用。
お洒落でデザイン性に優れたプランです。



2F

凡例
- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓

※WCL＝ウォークインクローゼット、SCL＝シューズクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。



アウトドアライフが楽しめる南側のガーデン空間

タープをかけれるフックがついてます。
ガーデニングやお子様の水遊びも楽しめる南面のお庭を設けたプラン。アウトドア用品を並べてお家キャンプも気軽に楽しめます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

12号地

3LDK +SCL +WCL +ワークスペース

■ 敷地面積／151.46㎡(約45.81坪)
■ 建物延べ床面積／111.39㎡(約33.69坪)

Theme 集う
リビング中心のマイライフ
MY-L・D・Kの家

耐震+制振	南東角地	パントリー
長期優良住宅	外部物入	駐車場3台分

分譲価格 **4,100万円**

自宅内のオフィスとしても活用できるワークスペース

original kitchen Cafe おうちカフェ interior design

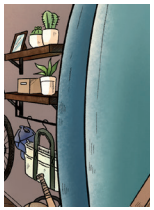
奥様が“ほっ”と くつろげる 時間と空間を演出

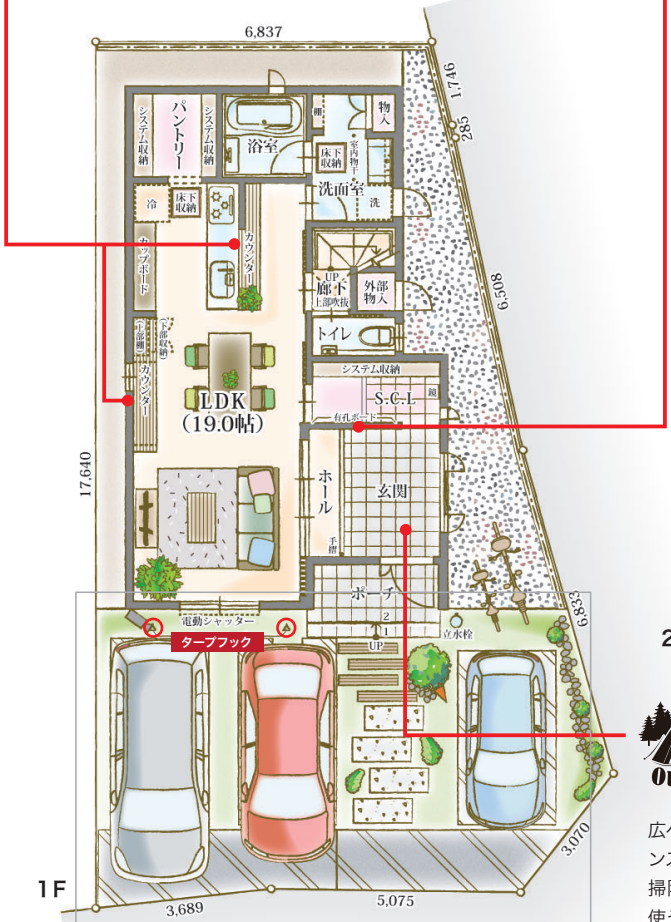
パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

VILLAGE Outdoor STYLE

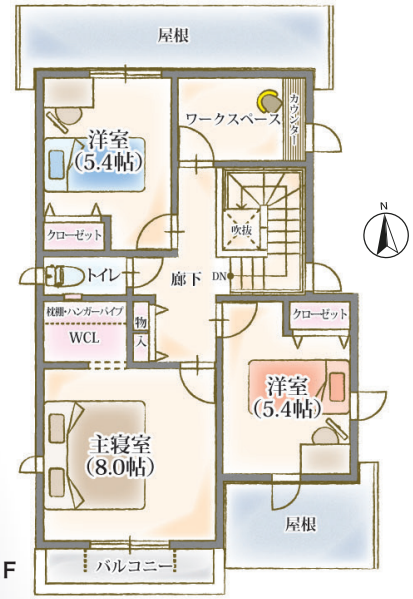
壁下地補強

フックが取り付けやすい有孔ボードを採用したシューズクローゼットには、自転車も壁掛けできる壁下地補強も施工済み。





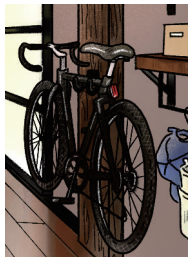
南面道路に面して駐車場を並列で3台分確保。
車も入れやすくて快適です。



VILLAGE Outdoor STYLE

広々玄関スペース

広々としているので、ロードバイクのメンテナンスはもちろん、子どものスポーツの道具や掃除道具、ガーデニング用の道具など、外で使うものを玄関周りに収納したり仮置きしたりすることができ便利です。



凡例
- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓

※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット
※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。
※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

12+ 号地

ONE'S VILLAGE INUYAMA

空間イメージ

カラーパレット

アクセントカラー4色で構成した、元気さや活発さを感じさせる住空間。暖色と寒色を絶妙なバランスで配したアーティスティックな空間としても楽しめます。

個人の空間と家族の空間を分けた

モダンで機能的な団らん空間。

キッチンの中やカウンターは家族それぞれの居場所。ダイニングテーブルやキッチン横のニッチは家族の集う場所と、個人の空間と団らんの空間を分けて使えるのがポイントです。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

18号地

3LDK ＋土間収納＋WCL＋WCL

■ 敷地面積／167.27㎡（約50.59坪）
■ 建物延べ床面積／107.66㎡（約32.56坪）

Theme 働く　共働き家族応援のアイデア住宅
家事ラクの家

耐震＋制振	南面ガーデン	ウッドデッキ
長期優良住宅	畳コーナー	パントリー

分譲価格　**4,080万円**

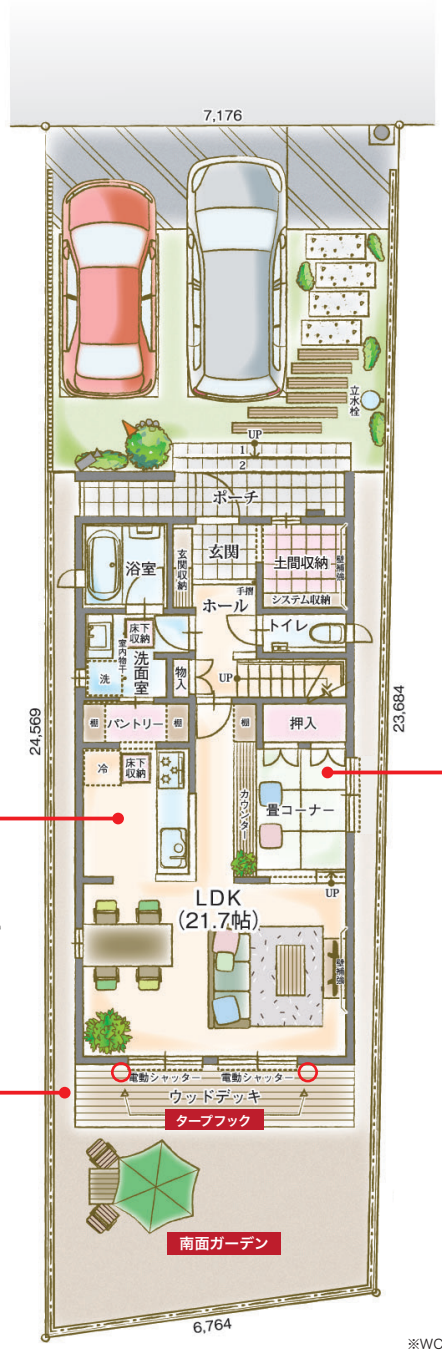
家事動線もスムーズな使い勝手のよいプランが魅力。

奥様が“ほっ”と くつろげる 時間と空間を演出

パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

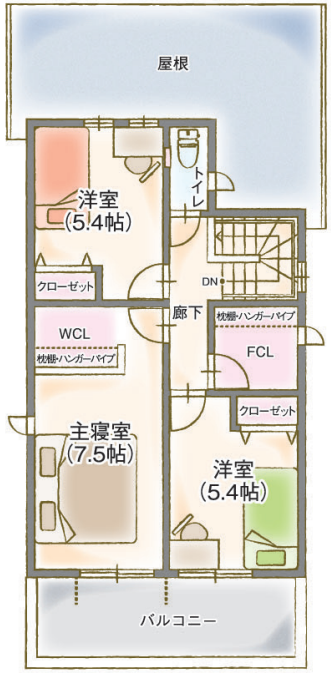
アウトドアリビングとして 使えるウッドデッキ。

リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いておうちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気軽にできるのも、この家の魅力のひとつ。魅力的なアウトドア空間をお楽しみいただけます。



畳コーナーを設けた家族団らんの空間 21.7帖のゆったりLDK

リビングの一部にゆったりごろ寝ができる畳スペースを採用した、開放的なLDK。窓の外にはアウトドアの続き間として使える大きなウッドデッキを設けた、団らんの空間をご用意しました。



凡例
- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓

※WCL＝ウォークインクローゼット、SCL＝シューズクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

防災 | Hazard Map

地震対策

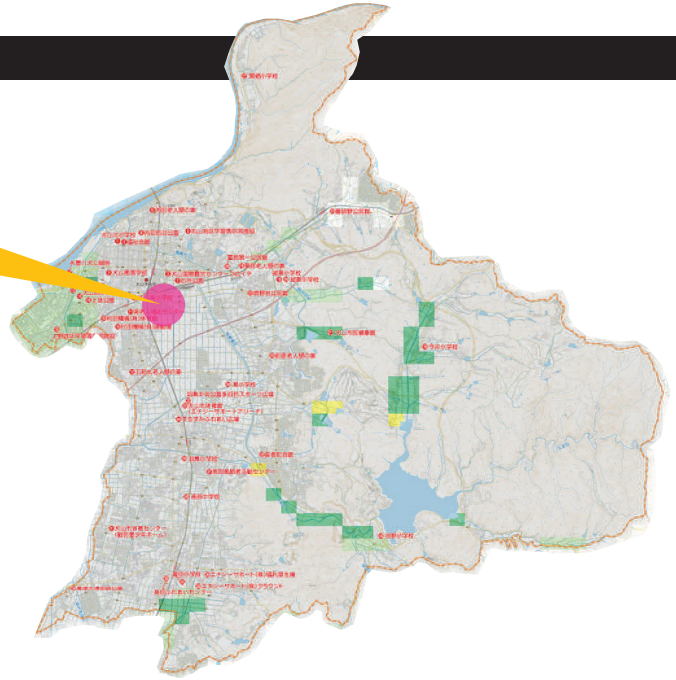
液状化危険度

犬山市では南海トラフ地震の影響や震度を予測した［地震ハザードマップ］を制作。液状化の危険度を色分けして建築の倒壊などの被害を予測した「液状化予測マップ」によると、［ワンズヴィレッジ犬山］の建設地周辺は液状化の恐れがほとんどない安全なエリアです。

参照:犬山市地震ハザードマップ

犬山市橋爪地区の周辺エリアは

犬山市橋爪エリアの地盤の種類は、砂礫質台地。表層に約5m以上の砂礫層や砂質土層をもつ液状化しにくい地盤です。
愛知県内でも山間部寄りなため地盤が硬く、比較的揺れにくい地域と予測されています。



犬山市「あんしんメール」

犬山市「あんしんメール」は、台風などの災害時の緊急情報や、避難所・医療機関などの情報を、市民の皆さんへ提供するものです。ご自分のメールアドレスをあらかじめ登録しておくことで、災害時に市から皆さんにお知らせしたい緊急情報や行政情報等を、自動的にメールで受信することができます。

空メール用アドレス

t-inuyama-city@sg-p.jp

詳しくは

市民部　防災交通課 防災担当
TEL:0568-44-0346まで

水害対策

外水ハザードマップ

犬山市は木曽川水系や郷瀬川・新郷瀬川水系による浸水被害が予測されていますが、［ワンズヴィレッジ犬山］の建設地周辺は両水系の氾濫による浸水の影響の恐れがほとんどない安全なエリアに位置しています。

参照:犬山市外水ハザードマップ

犬山市橋爪地区の周辺エリアは

標高約42mと周辺地域よりも高い位置にあるため、浸水等の被害の少ないエリアと予測されています。

凡例
- 20.0m～
- 10.0m～20.0m
- 5.0m～10.0m
- 3.0m～5.0m
- 0.5m～3.0m
- 0.5m未満

❶ 木曽川水系

❷ 郷瀬川・新郷瀬川水系

■近隣避難所一覧

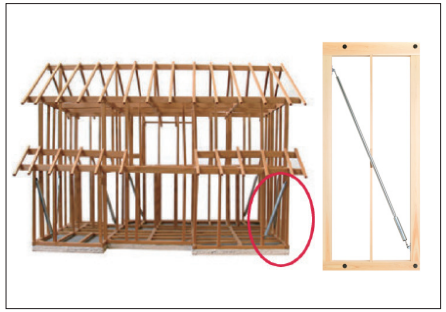
犬山南小学校	犬山市橋爪末友２８
村田機械(株)体育館・運動場	犬山市橋爪中島２
南老人福祉センター	犬山市橋爪巾屋敷５６-１
五郎丸老人憩の家	犬山市五郎丸新田組６７
東小学校	犬山市羽黒安戸西１丁目２
羽黒中央公園	犬山市羽黒竹ノ腰１７-２
エナジーサポートアリーナ 犬山市体育館	犬山市羽黒竹ノ腰１７-２
するすみふれあい広場	犬山市羽黒摺墨22

ONE'S VILLAGE INUYAMA

耐震+制振 だから実現した【名鉄の家】ならではの地震に強い家づくり

地震の衝撃を吸収し、住宅と人命を守る！

QRをクリックすると特設サイトをご確認いただけます。



建物の構造自体で地震の揺れに耐える「耐震性」に加え、揺れを吸収・軽減する「制振機能」をプラス。万が一の地震から大切な家族と暮らしを守る、安心・安全な住まいをご提供します。

click

地震の揺れに耐える

耐震 数百年に1度の大地震レベルの揺れでも安心

長期優良住宅の基準を上回る

耐震等級3

名鉄都市開発の家

消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性

日本最高レベル

建物の構造そのものを強くして地震の衝撃に耐えます!!

＋

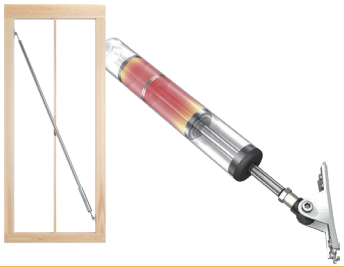
地震の衝撃を軽減する

制振 「BILSTEIN」社製 木造住宅用制振ダンパー

制振装置evoltz

繰り返しの余震にも対応

小さな揺れからでもその効果は絶大!



耐震だけでは補えない性能をカバーします!!

長期優良住宅

長期優良住宅［3つの最高等級］

国土交通省が認定する、耐震性・耐久性・維持管理等の面で優れた住宅です。税制面での待遇もあり、将来売却する場合にも、財産の価値を説明するものとなります。

最高等級	最高等級	最高等級
耐震等級3	劣化対策等級3	維持管理等級3
断熱等性能等級5	一次エネルギー消費量等級6	

長期優良住宅認定のメリット

住まいを長期にわたり良好な状態で使用可能

維持保全計画にのっとり、定期メンテナンスを行い、常に良好な状態を保ちます。

お住まいの価値を証明

資産価値が守られているので、転売時にもきちんと家の価値に見合った価格で売却することができます。

税制面で優遇

※令和5年3月31日までに契約した場合

住宅ローン減税の拡充

	一般住宅	長期優良住宅
控除対象借入限度額	3,000万円	5,000万円
最大控除額（13年間）	273万円（21万円/年）	455万円（35万円/年）

登録免許税

	一般住宅	長期優良住宅
所有権保存登記	0.15％	0.1％
所有権移転登記	0.3％	0.2％

不動産取得税（課税標準からの控除額）

一般住宅	長期優良住宅
1,200万円	1,300万円

贈与税

	一般住宅	長期優良住宅
贈与税の控除額	500万円	1,000万円

固定資産税

一般住宅	長期優良住宅
3年間 1/2	5年間 1/2

ONE'S VILLAGE INUYAMA

ここが新しい“故郷”なんだと感じさせる、伝統文化や街づくり（コミュニティづくり）のために、私たちができること。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

犬山市役所との対談

■ 都市と自然が豊かに彩るまち・犬山市の魅力とは。

Q. 豊かな自然や歴史・文化が彩る犬山市ですが、暮らしてみて実感するこのまちの魅力についてお聞かせください。

犬山市は名古屋方面への交通アクセスも良く、都会と田舎がちょうどいいバランスで組み合わさったまちだと思います。特に今回分譲が行われる橋爪地区は、令和7年度に新しい市立保育園の開設を予定しているなど、子育て環境としても充実したエリアです。また、市としても「ふるさと定住促進サポート事業補助金」として住宅購入費用の一部を補助する制度もございますので、ぜひご活用いただきたいと考えています。

犬山市役所
経営部 企画広報課
若山 優希さん

■ 街や自然と響き合う、コンセプトのある住まいづくり。

Q. そんな犬山市を舞台にして、名鉄都市開発はどのような思いや夢をもって新しい分譲住宅地を発表されるのですか？

私たちが事前に行ったアンケート調査では、キャンプやロードバイク、ウインタースポーツなどアウトドア関連の趣味に興味・関心が高いの方が非常に多いことが分かりました。その結果に基づき今回の分譲地はアウトドアメーカーの［LOGOS］さんにご協力いただき、“OutdoorLife”をコンセプトにした趣味性の高い間取りや収納スペースなどを設けた、今までにないスタイルのコンセプト住宅を提案します。この他にも、お家の中にカフェのようにゆったりとくつろげる空間＝“おうちカフェ”を企画・提案するなど、住まいづくりの一つ一つこだわり個性を大切にした、世界に一つだけの暮らし［ワンズビレッジ］をご提案しています。

名鉄都市開発
戸建事業部 販売グループ
林 龍治さん

■「ワンズビレッジ犬山」の街づくりに期待していること。

Q. 新しい街の誕生により多くのご家族がここ犬山市で暮らすことになりますが、期待していることはありますか？

犬山市役所　若山さん

犬山市も他の地区と同様に人口の減少、特に若い世代の方の減少が大きな課題となっています。市では、子育て環境の充実や家族にやさしいサービスの提供をしていますが、、今回の名鉄都市開発さんの街づくりのように魅力的なライフスタイルをここ犬山市で提案していただけるのは大変嬉しいですね。

名鉄都市開発　林さん

弊社の企業理念に「まちの魅力をつくり、地域の未来をひらく。」というものがございます。単に住宅を開発して販売するだけ、という考えではなく、ここ犬山市で若い世代の方が自然や歴史文化を身近に感じ、地域のコミュニティとふれあい、この街を“新しい故郷”として感じていただくことが本当の意味での「まちづくり」だと思っています。将来に向けて、ここに住む新しいご家族と地域の方、行政との関わりがより良いものに発展していくことを期待しています。
住まわれたその先に完成するまちづくりをここに住む方と地域の方、行政との関わりに期待しています。

■ 楽しみながら、犬山市の自然や文化の担い手となるように。

Q. 犬山市は人気のアウトドアスポットや［犬山祭］などの祭事も盛んですが、新しく暮らす皆さんにはどのよう関わってもらいたいですか。

犬山市役所　若山さん

キャンプ場として有名な［八曽自然休養林］や木曽川河畔のサイクリングコース、夏の花火や遊覧、秋の紅葉狩りなど、様々なアウトドアの趣味が楽しめるのも犬山市の大きな魅力のひとつです。［犬山祭］など四季折々の催事に関しても、ご家族皆さんで楽しんでいただきたいですし、できれば将来の担い手として祭り等の地域の行事に積極的に参加していただける方が増えてくると地元の皆さんも喜ばれると思います。

名鉄都市開発　林さん

私たちとしても、［犬山祭］をはじめとする催事への協賛や、地域の清掃活動などのボランティア活動に積極的に参加させてもらっています。同じ街に住んでいるといっても生活スタイルが異なればなかなかご近所と顔を合わせる機会も少ないですから、祭事や地域活動への参加はご近所に住む同世代の方とお知り合いになる良いチャンスだと思います。地域のコミュニティと繋がり、伝統や文化を次の世代へ受け継いでいくことは大変ですが、将来に向けて大きな意義があることだと思いますので、［ワンズビレッジ犬山］にお住まいになる皆様が楽しみながらご参加いただけるよう私たちも働きかけ、一緒に盛り上げていければと考えています。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

ガレージのある家

自遊にくらすと、毎日がワクワクする。

自由に遊ぶ。自然の中で遊ぶ
自ら考えて遊ぶ。
捉え方は人それぞれだけど、
どれにも共通しているのは、
とってもワクワクする!ということ。
子どものころは、毎日がワクワクだった。
新しい発見があちこちに溢れていた。
さあ、自遊なくらしを手に入れよう。

※イメージパース

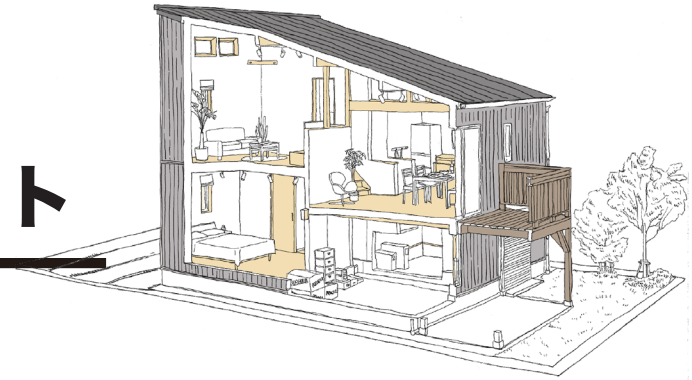
ONE'S VILLAGE INUYAMA

ONE'S VILLAGE INUYAMA

HOUSE CONCEPT

ゆとりと心地よさに包まれた新しいライフスタイル

スキップフロア3つのメリット

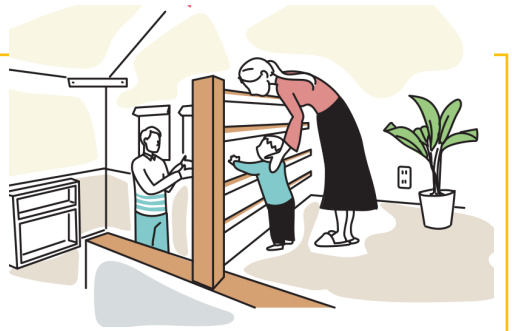


1 COMFORTABLE

光と風を取り入れる

スキップフロアの室内は、視界がタテ、ヨコ、ナナメに広がって、実際の面積以上の広がり感を得られます。
家の中は明るく、心地よい空気で満たされます。

2 CONNECT FAMILY



開放感が家族をつなぐ

スキップフロアの最大の特長は、開放的な空間の中で家族が程よくつながりながらのびのびと暮らせること。
家族と繋がっている安心感があります。

3 BONUS SPACE

暮らしを楽しむボーナス空間

スキップフロア構造は限りある空間を最大限に有効活用できるので、趣味の時間を楽しむためのボーナス空間を手に入れることができます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

5号地

3LDK

■ 敷地面積／155.70㎡（約47.09坪）
■ 建物延べ床面積／97.72㎡（約29.56坪）

インサイドストッカー	アウトサイドストッカー
スキップフロア	セカンドリビング

分譲価格 3,980万円

- バイクや自転車を保管できる趣味の空間など、多目的な用途で使えるアウトサイドストッカーを採用。
- 在宅ワーク用の空間としても重宝するゆとりある空間のセカンドリビング。
- 車の洗車やキャンプ道具の整備など、アウトドア空間を自由に使える広々としたガーデンスペースをご用意。

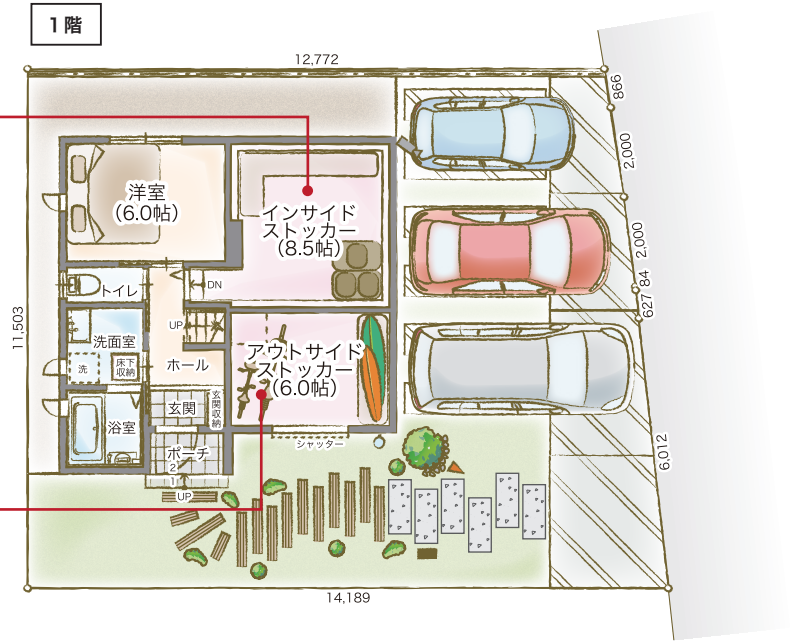
日常を遊び尽くす工夫がギュッと詰まったコンパクト＆リッチな住まい

キャンプ用品などを収納できる
インサイドストッカー

倉庫感覚で大きな物もラクに収納できる便利な空間をご用意しました。キャンプ用品の整理やスノーボードの整備など、自由な発想で使える魅力的な空間です。

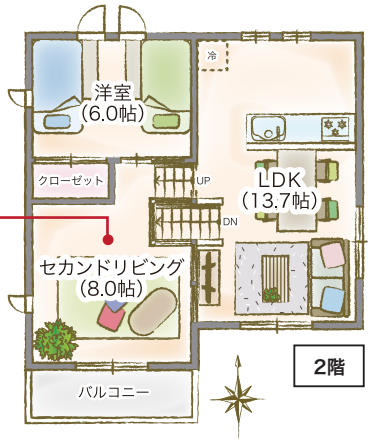
隠れ家のような趣味の空間
アウトサイドストッカー

シャッターを採用しているので、防犯性にも優れた趣味の空間としてお使いいただけます。



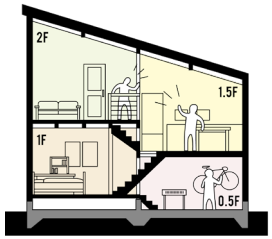
プラスαの使い方ができる
セカンドリビング

ご家族が集う通常のLDKとは別にもうひとつのリビングをご用意しました。ワークスペースとしてや趣味の空間としてなど、多目的にお使いいただけます。



緩やかに空間がつながる
スキップフロア

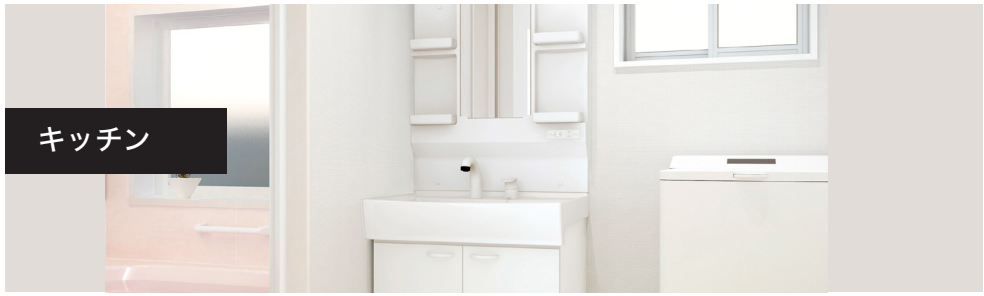
タテ・ヨコ・ナナメに広がる開放的な大空間を生み出すスキップフロア構造。家のどこにいてもご家族の様子を感じることができる安心感もこの家の魅力のひとつです。



凡例　◀ スポットライト　▭ ワイヤレスカメラ　○ 立水栓

※WCL＝ウォークインクローゼット、SCL＝シューズクローゼット、FCL＝ファミリークローゼット
※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。
※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

設備仕様　快適な暮らしをかなえる便利な先進設備を標準装備。



コンロ

基本的な調理機能をそなえたコンロ。
天板は、バーナー周りのつなぎ目のないフラット構造なので、お手入れも簡単です。

食器洗い乾燥機

手洗いでは不可能な高温のお湯で洗浄できるので、油汚れもキレイに落とします。

レンジフード

オイルスマッシャー機能でファンとフード内部のお手入れに掛かる時間を大幅に削減するフードです。

ステンレスワークトップ

ワークトップは厚さ1mm以上を使用した高級ステンレス製素材。水返しが無く折り曲げ部もシャープなデザインを採用。

手間らくシンク

シンプルな使いやすさを追求した手間らくシンク。

大きなものも洗いやすい奥広設計

水栓の設置スペースを小さく抑えて洗剤カゴ下の空間を大きく取ることで、シンクの奥までゆったり使える形状です。洗い物を置いていても、手前でちょっとした水仕事ができるスペースを確保できます。

お掃除しやすいカタチ

排水口はシンクとつなぎ目のないシームレス構造でお手入れ簡単。シンクとワークトップの接合部も、お手入れを考慮したすっきりジョイントです。

フェイスクリン浴槽

汚れ落ちの良さが長く続くから、キレイ長持ち。

表面が荒れにくい新素材。長期使用しても使い始めと同じように汚れを落とすことができます。

ベーシックカウンター

凸凹や奥行きを最小限に抑えたシンプルな形状。

ボトルなどの小物も手元に置けます。

プレーンフロア

微細なパターンが刻まれているから、しっかりと足裏に密着。床がぬれていても、すべりにくい構造になっています。

ふちホールド

ふちホールド設計。
浴槽エプロンに手掛けとなるくぼみを設けました。
浴槽への出入りをサポートします。

ミクロストップ

浴槽底部に微細な砂目加工を施しました。すべりを抑えるから、浴槽の入る時も安心。入浴中もお尻が滑りません。

浴室暖房乾燥機

浴室内の湿気除去や雨天時の洗濯物の乾燥などが出来る、浴室暖房乾燥機を採用。

楽すてヘアキャッチャー

洗い場の排水の勢いだけで、排水口に絡まりやすい髪の毛がきれいにまとまるので、毎日のお手入れがラクです。

壁付サーモ水栓

壁との接触面を一段下げることで本体が壁から離れ、まるで浮いているようなデザインに。
水栓の上にちょっとした小物を置くこともできます。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

ONE'S VILLAGE INUYAMA

設備仕様　快適な暮らしをかなえる便利な先進設備を標準装備。

洗面ボウル

シンプルな形状ながら、18Lと大容量のボウルです。陶器製なのでお手入れも簡単です。

ヘアキャッチャー

パイプのつまりを防ぐヘアキャッチャー付きの排水栓を装備しているため、清掃が簡単です。

プレミスト

自動で便器にミスト（水）をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにするセフィオンテクトとの相乗効果で、便器を汚れから守ります。

トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効果よく洗い流します。

玄関ドア

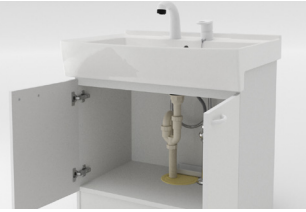
脱着サムターン

サムターン回しによる侵入に対応する脱着サムターンを採用。玄関ドアを開ける新手の侵入被害を未然に防ぎます。

防犯性の高い鎌錠

バールなどによるこじ開けを防ぐためにデッドボルトの先端より鎌部品が飛び出す鎌錠を採用しました。

洗面台（開きタイプ）



大きなものもたっぷり収納できます。
扉を閉めるとき、閉まる直前で手を離しても最後まで閉まります。

三面鏡ミラーキャビネット

鏡裏にたっぷり収納できます。
棚は高さを変えることができ、取り外して洗えます。

深ひろボウル

掃除のしやすさを究めたボウルを深く大きくして、さらに手洗いがしやすくなりました。大人から子供まで使いやすい高さに設計しています。

スゴフチ

掃除のしやすさを究めたデザイン。奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。

センサーライト付ワイヤレスカメラ

一邸に一台のセンサーライト付ワイヤレスカメラを設置することで、街全体の防犯意識を高めています。映像は室内のインターホンで確認できます。（録画機能付き）

シングルレバーシャワー水栓

リフトアップ

整水

シャワー

お掃除リフト

ワンタッチでウォシュレット前方が持ち上がるので、汚れがたまりやすい便器とのすき間もラクにお掃除できます。

たっぷりリッチ洗浄（おしり洗浄）

流速の違う洗浄水を交互に連射して大きな水玉を作り、たっぷりとした洗い心地をもたらします。

録画機能付きインターホン

カメラ玄関子機

カラーモニター親機

インターネットに接続することで外出先でもスマホで映像を見ながら来客対応ができ、玄関先のお客様と通話も可能。録画機能付きなので安心です。

※掲載の写真は施行例写真・イメージCGです。実際とは異なります。※各住戸により、設備・仕様など異なります。

ONE'S VILLAGE INUYAMA

名鉄都市開発

名鉄都市開発は家づくりに携わって60年

名鉄グループの総合不動産デベロッパーとして、

60年以上の実績を誇る名鉄都市開発。

これまでに約20,000棟を超える戸建分譲住宅を手がけてきた、

分譲住宅のプロフェッショナルです。

QRをクリックすると会社案内を
ご確認いただけます。

click