



ワンズ

ヴィレッジ

イヌヤマ

ONE'S VILLAGE INUYAMA

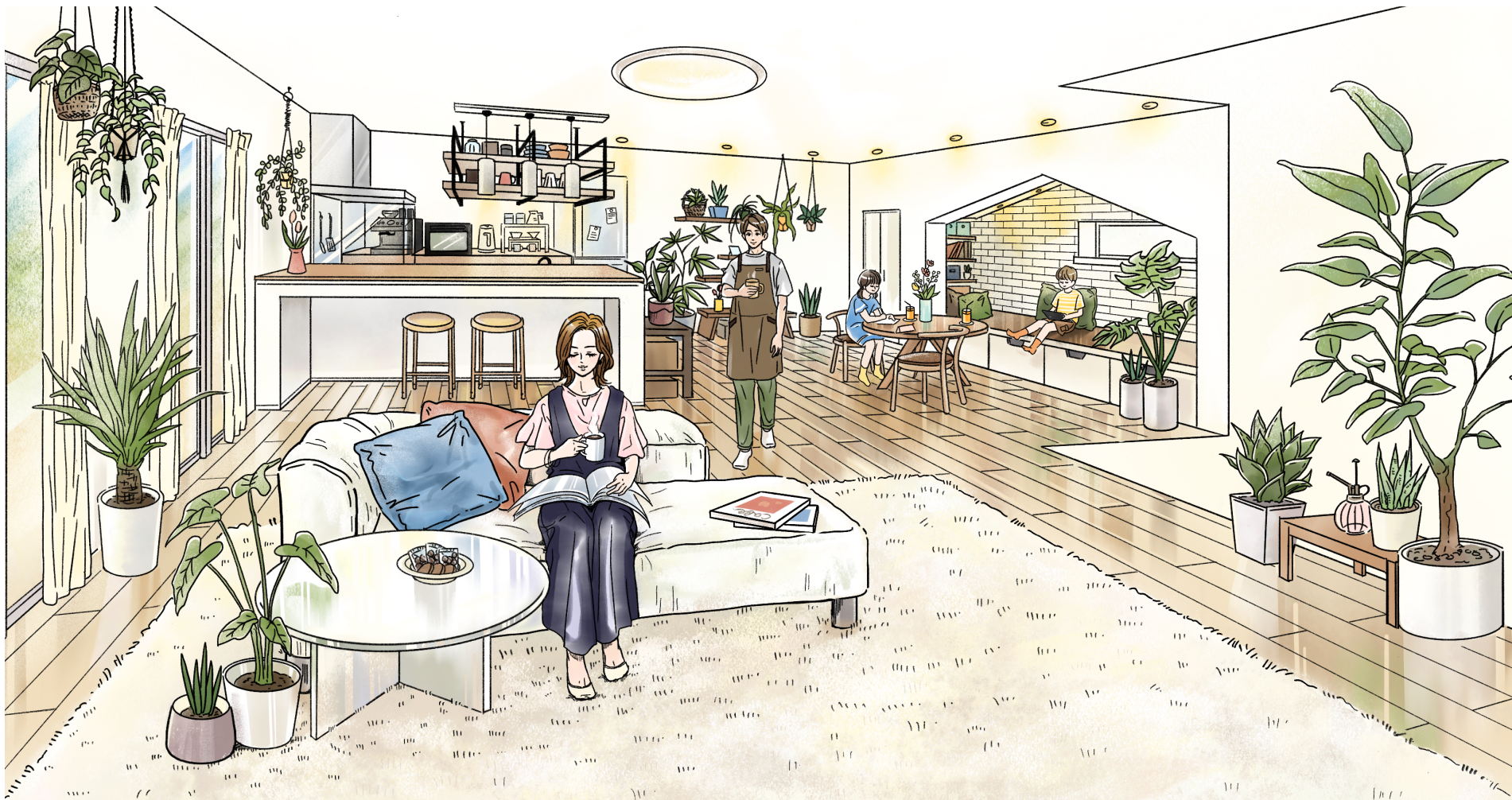
集え! 趣味人

LIFE IT EASY.

Produced
by

LOGOS





もっと、好きを暮らしに。

もっと気軽に、もっと自由に、自分らしい暮らしを楽しもう。

[趣味を満喫できる特別な家]が選べる、名鉄都市開発の新しい街区。

現代の趣味人に贈る、人生を楽しむための家[ワンスヴィレッジ犬山]

こんな分譲住宅は、見たことない。

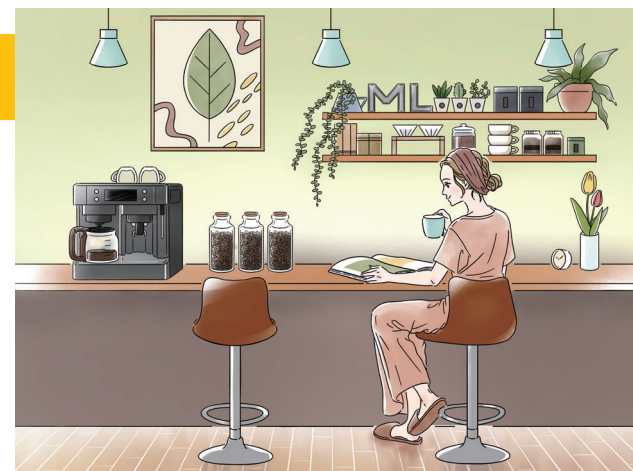
HOUSE CONCEPT

個性とゆとりの時間を大切にした
世界に一つだけのオリジナルなわが家。

1



2



趣味を愛する人のための住まいがある



趣味を愛するこだわり派の皆さんに贈る、
老舗アウトドアブランド[LOGOS]プロデュースによる
モデルハウスの装飾やおうちキャンプができる魅力的な
アウトドスタイルの住空間をご提案します。



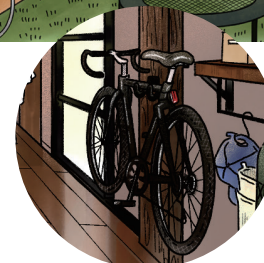
Outdoor Point



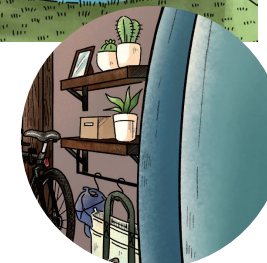
タープが吊れる
固定フック



おうちキャンプができる
ウッドデッキ



ロードバイクも飾れる
壁下地補強



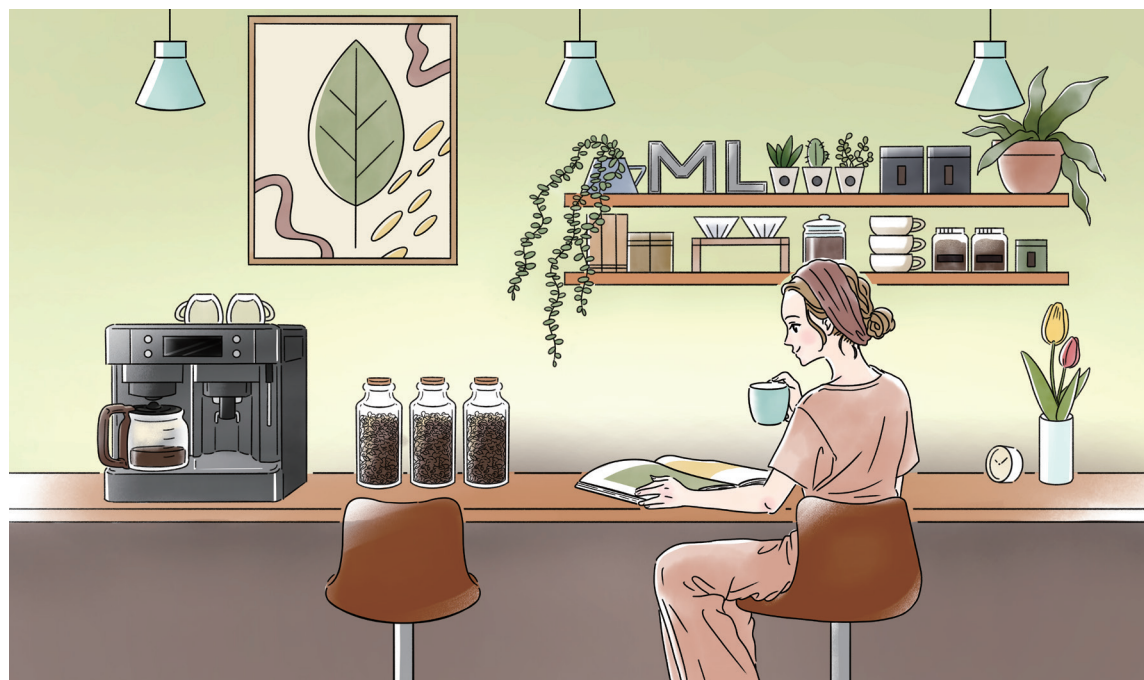
趣味を楽しむための魅せる
有孔ボード



ココロからほっとする豊かな住空間がある



女性だけのインテリアコーディネート集団
[Y's partner] が『うちカフェ』を総合監修。



うちカフェ Point

あわただしい日常を忘れて奥様が“ほっ”とくつろげる
時間と空間を演出する『うちカフェ』。
今までにない個性豊かな空間をお楽しみください。

趣味生活を満喫する今までにない家づくりを実現するために 暮らしの夢をかなえるプロ集団4社が集結



 ログスコーポレーション

創業70周年の老舗アウトドアブランド
[LOGOS]がアウトドア好きも満足する本物
志向のモデルハウスをプロデュースします。



 Y's partner

女性だけのインテリアコーディネート集団。
[Y's partner]が“おうちカフェ”など遊びご
ころ溢れる住空間を総合監修します。



神伸

国宝・犬山城の厄除けとして天守閣に飾られる
「桃瓦」を模したオリジナルの表札を地元・三州瓦の
職人が一点物として制作します。



 名鉄都市開発

分譲住宅のスペシャリストとして60余年培っ
てきた街づくりの英知を詰め込んだ、コンセプト
タウンをご提案します。

【趣味を満喫できる特別な家づくり】を目指した新しい街づくり。

名鉄都市開発が贈るテーマ住宅

The theme HOUSING

ザ・テーマハウジング

theme houses we present

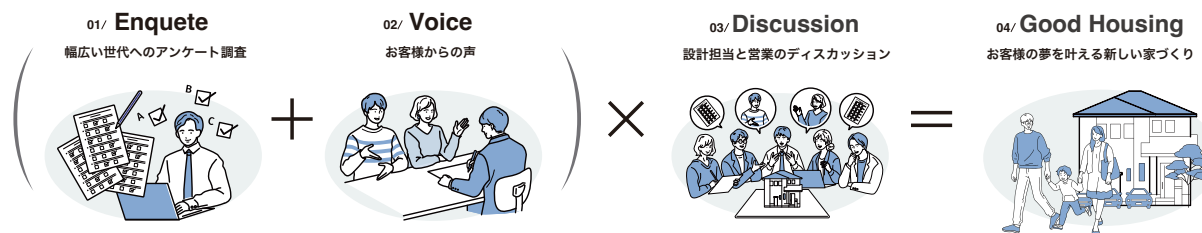
The theme HOUSINGとは

名鉄都市開発の分譲住宅は幅広い年代の方を対象に

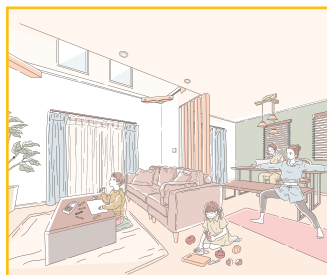
300項目以上の大規模なアンケートを行い、

これからの生活スタイルを導き出した、

すべてが一点もののオリジナル設計です。



ワンズビレッジイヌヤマは、6テーマある中から人気の4テーマを厳選しました。



リビング中心のマイライフ
MY-L・D・Kの家

家族みんなで囲んで楽しむ魅力的なLDK空間をご用意しました。



共働き家族応援のアイデア住宅
家事ラクの家

掃除・洗濯・料理の動きを考慮した設計プラン。誰が、いつ、どこで家事をするのか？までを徹底してイメージして考えた“家事ラクの家”をご用意しました。



魔法の収納空間
片付け上手な家

家の中にもものが増えて困っている。急な来客があってもキレイな家を保ちたい。そんな願いを叶えるのが“魔法の収納空間”をご用意しました。



家族それぞれが心地よい家
私空間の家

家族が集まる広い空間とプライベートな個室の両方をバランスよくレイアウトした、みんなに嬉しい“程よい距離感”の家づくりをご用意しました。

The theme + HOUSING

ザ・テーマハウジング

theme houses we present

名鉄都市開発が贈るテーマ住宅

あなたが思い描く“理想の住まい”は、本当に“暮らしやすい家”ですか？

注文住宅はあなたが考える！

分譲住宅はプロが考える！

ワンズビレッジイヌヤマは

名鉄都市開発が考える分譲住宅です！

右の図の調査結果では、

間取りが使いにくいが戸建購入者の

失敗したことランキングで1位になりました。

一戸建ての購入で失敗したこと

n=419(複数回答)

1 間取りが使いにくい	161人
2 住宅設備に不満がある	63人
3 収納が少ない	28人
4 周辺環境がよくない	21人
5 駐車場・駐輪場が使いにくい	19人
6 不要な住宅設備がある	14人
7 庭の手入れが大変	13人

株式会社AlbaLink調べ(2022.11.14) 調査対象:一戸建ての購入経験がある方 有効回答数:419人(女性270人/男性149人)

一戸建ての購入は失敗がゆるされない大きな買い物。

だからこそ“家づくりのプロ”にお任せください。

名鉄都市開発は
家づくりに携わって

60年

名鉄グループの総合不動産デベロッパーとして60有余年以上の実績を誇る名鉄都市開発は、

約**20,000棟**を超える戸建分譲住宅の販売実績を残す分譲住宅のプロフェッショナルです。

18区画の 趣味人が集う街

■全体区画図



※掲載の区画図については、予告なく変更する場合がございます。

号地	土地面積	建物面積	間取り	テーマ	分譲価格
2号地	142.83㎡ (約43.20坪)	108.49㎡ (約32.81坪)	3LDK + ホビールーム + 畳コーナー	〔働く〕 家事ラクの家	4,130万円
4号地	149.05㎡ (約45.08坪)	117.60㎡ (約35.57坪)	5LDK + SCL + WCL	〔憩う〕 私空間の家	3,990万円
12号地	151.46㎡ (約45.81坪)	111.39㎡ (約33.69坪)	3LDK + SCL + WCL + ワークスペース	〔集う〕 MY-L・D・Kの家	4,100万円
18号地	167.27㎡ (約50.59坪)	107.66㎡ (約32.56坪)	3LDK + 土間収納 + 2WCL	〔働く〕 家事ラクの家	4,080万円

※WCL=ウォークインクローゼット、FCL=ファミリークローゼット、SCL=シューズクローゼット

2号地

3LDK + ホビールーム + 畳コーナー

- 敷地面積 / 142.83㎡ (約43.20坪)
- 建物延べ床面積 / 108.49㎡ (約32.81坪)

Theme 働く 共働き家族応援のアイデア住宅
家事ラクの家

耐震+制振	パントリー	駐車場2台分
長期優良住宅	ウッドデッキ	カウンターテーブル

分譲価格 **4,130万円**

家族団らんの空間・畳コーナーを設けた開放的なLDK



奥様が“ほっ”と
くつろげる
時間と空間を演出

パパはお仕事に子ども達は学校へ...。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。



20帖超の広さを
確保したワイドLDK

ゆったり20帖プラス3帖大の畳コーナー
を併設した開放的で心地よいLDK。
友人のご家族を招いても
広々と使える大空間が魅力です。



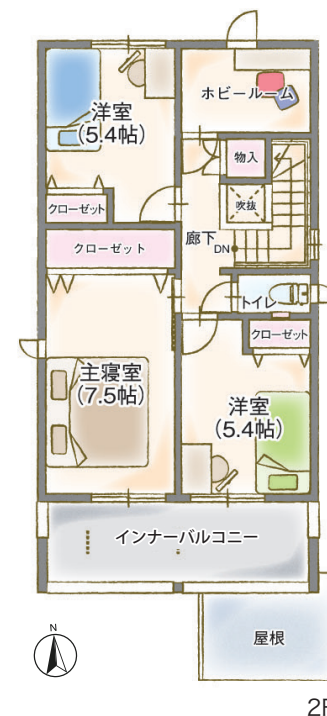
南面道路に面して駐車場を並列で2台分確保。
車も入れやすく快適です。

凡例

▲ タープフック	■ ワイヤレスカメラ
○ スポットライト	● 立水栓

※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

家族それぞれがプライベートな
時間を楽しめる洋室4部屋を確保。



アウトドアリビングとして
使えるウッドデッキ。

タープをかけれるフックがついています。
リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いて
おうちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気
軽にできるのも、この家の魅力のひとつです。



2+
号地

空間イメージ

パステル

北欧特有のベースカラーである
ホワイト・ライトグレー・ライトブルーが
色鮮やかな家具やアクセサリーを際立てます。



北欧を感じさせる色彩の中で暮らす
ノルディックスタイルの落ち着いた空間

デザイン性の良さと温かみが伝わる北欧家具やダイニングテーブルの上に
大ぶりのペンダントライトを採用。アートやグリーンが散りばめられた、北
欧の豊かなライフスタイルを彷彿とさせます。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

4号地

5LDK + SCL + WCL

- 敷地面積 / 149.05㎡ (約45.08坪)
- 建物延べ床面積 / 117.60㎡ (約35.57坪)

Theme
憩う 家族それぞれが心地よい家
私空間の家

耐震+制振	ダイニングカウンター	壁下地補強
長期優良住宅	ウッドデッキ	2階に4部屋

分譲価格 **3,990万円**



奥様が“ほっ”と
くつろげる
時間と空間を演出

パパはお仕事に子ども達は学校へ...。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。



壁下地補強

リビングの壁面には趣味の自転車や
キャンプ用品が吊り下げられる
壁下地補強を採用。



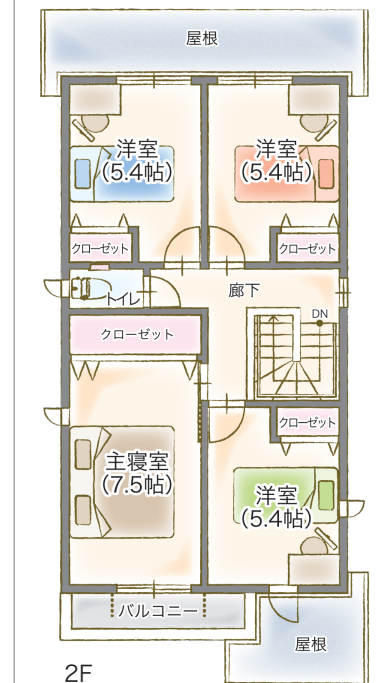
凡例

- ▶ スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- ▲ タープフック
- 立水栓

LDKプラス和室で24.4帖の広々とした大空間を演出



家族それぞれがプライベートな
時間を楽しめる洋室4部屋を確保。



アウトドアリビングとして
使えるウッドデッキ。

タープをかけるフックがついています。
リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いてお
うちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気軽にでき
るのも、この家の魅力のひとつです。



※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット
※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。
※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

4⁺
号地

空間イメージ

いん えい らい さん
陰翳礼讃

犬山のクラシカルなエッセンスに
「明」と「暗」がたゆとう満ち足りた時間。
大正ロマンの華やかさを演出する。



落ち着いた時間が流れる
漆喰調 × ダークブラウンのコントラスト

腰壁風の壁紙と廻り縁で正統派クラシックな雰囲気を実現しました。昔ながらの日本家屋のように「暗さ」や「影」の部分を引き立たせることで、自然の光や季節の移ろいを感じるようになる空間作りを目指しました。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

12号地

3LDK +SCL+WCL+ワークスペース

- 敷地面積／151.46㎡(約45.81坪)
- 建物延べ床面積／111.39㎡(約33.69坪)

Theme 集う
リビング中心のマイライフ
MY-L・D・Kの家

耐震+制振	南東角地	パントリー
長期優良住宅	外部物入	駐車場3台分

分譲価格 4,100万円

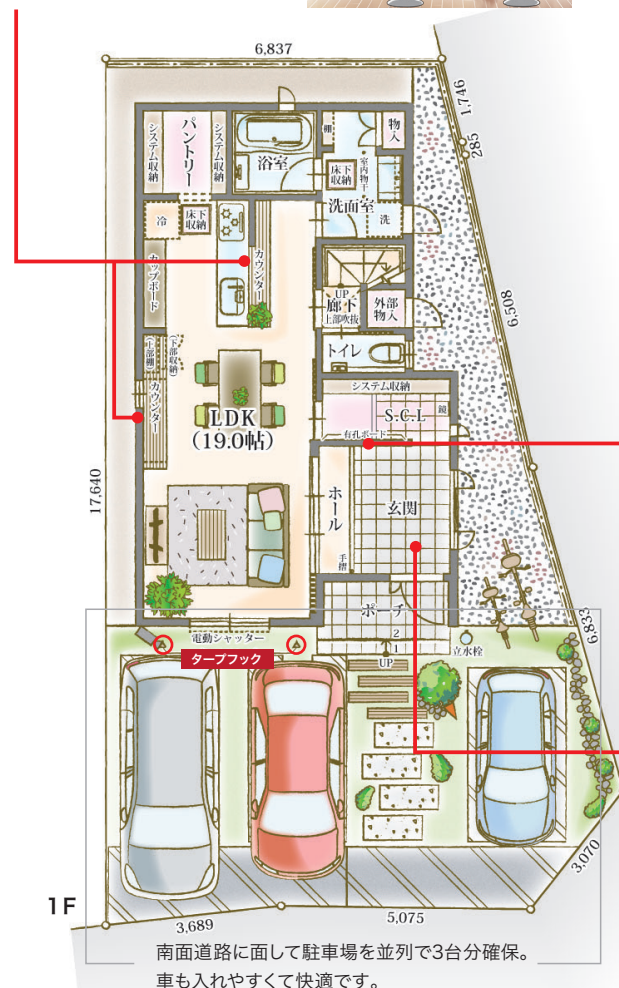
自宅内のオフィスとしても活用できるワークスペース


奥様が“ほっ”と
くつろげる
時間と空間を演出

パパはお仕事にこども達は学校へ…。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

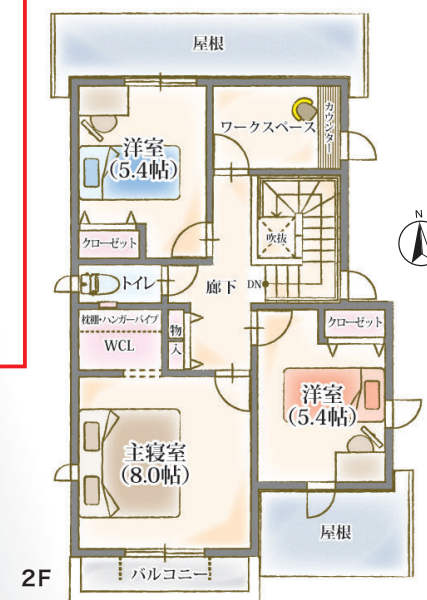

壁下地補強

フックが取り付けやすい有孔ボードを採用したシューズクローゼットには、自転車も壁掛けできる壁下地補強も施工済み。


南面道路に面して駐車場を並列で3台分確保。
車も入れやすく快適です。

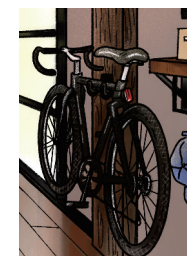
凡例

- スポットライト
- ワイヤレスカメラ
- タープフック
- 立水栓



広々玄関スペース

広々としているので、ロードバイクのメンテナンスはもちろん、子どものスポーツの道具や掃除道具、ガーデニング用の道具など、外で使うものを玄関周りに収納したり仮置きしたりすることができ便利です。


※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット
※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。
※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

12⁺ 号地

空間イメージ

カラーパレット

アクセントカラー4色で構成した、元気さや活発さを感じさせる住空間。暖色と寒色を絶妙なバランスで配したアーティスティックな空間としても楽しめます。



個人の空間と家族の空間を分けた
モダンで機能的な団らん空間。

キッチンの中やカウンターは家族それぞれの居場所。ダイニングテーブルやキッチン横のニッチは家族の集う場所と、個人の空間と団らんの空間を分けて使えるのがポイントです。

※掲載写真はイメージとなります。 ※オプションを含みます。

18号地

3LDK + 土間収納 + WCL + WCL

- 敷地面積 / 167.27㎡ (約50.59坪)
- 建物延べ床面積 / 107.66㎡ (約32.56坪)

Theme
働く 共働き家族応援のアイデア住宅
家事ラクの家

耐震+制振	南面ガーデン	ウッドデッキ
長期優良住宅	畳コーナー	パントリー

分譲価格 4,080万円


奥様が“ほっ”と
くつろげる
時間と空間を演出

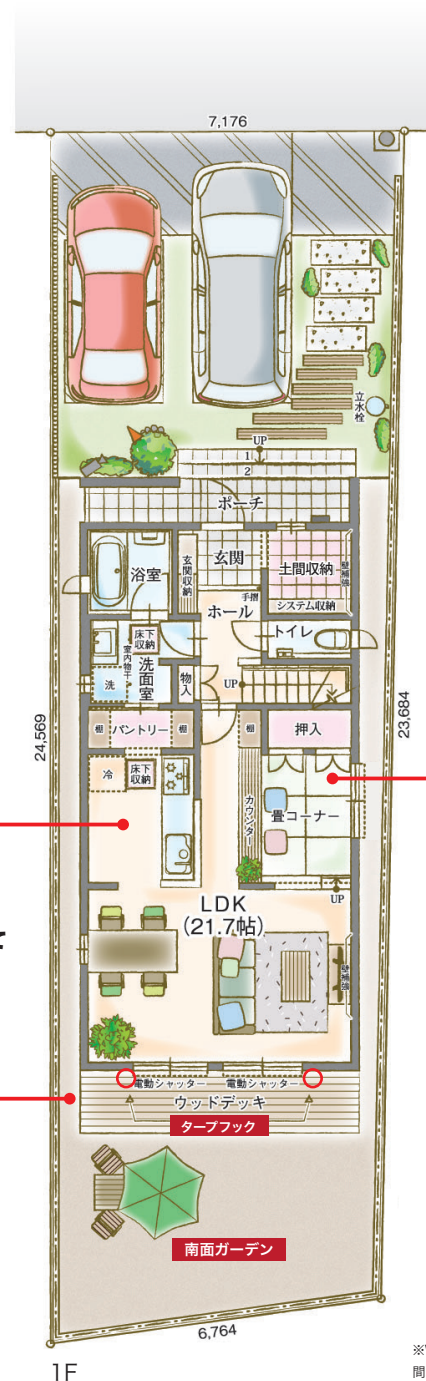
パパはお仕事にこども達は学校へ...。
やっとママが“ほっ”とできる時間。
そんなプライベート空間を演出します。

アウトドアリビングとして
使えるウッドデッキ。

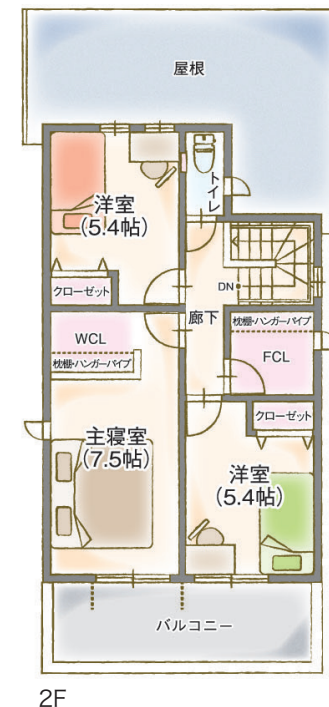
リビングに面したウッドデッキにテーブルを置いておうちキャンプ。そんな非日常の楽しみ方が気軽にできるのも、この家の魅力のひとつ。魅力的なアウトドア空間をお楽しみいただけます。



家事動線もスムーズな使い勝手のよいプランが魅力。


畳コーナーを設けた家族団らんの空間
21.7帖のゆったりLDK

リビングの一部にゆったりと寝ができる畳スペースを採用した、開放的なLDK。窓の外にはアウトドアの続き間として使える大きなウッドデッキを設けた、団らんの空間をご用意しました。



- 凡例
- スポットライト
 - ワイヤレスカメラ
 - タープフック
 - 立水栓

※WCL=ウォークインクローゼット、SCL=シューズクローゼット、FCL=ファミリークローゼット※掲載の間取り・外観・仕様については、予告なく変更する場合がございます。また、車は販売価格に含まれておりません。※掲載の写真は弊社既分譲物件またはメーカー参考写真で実際とは異なります。予めご了承ください。

地震対策

液状化危険度

犬山市では南海トラフ地震の影響や震度を予測した「地震ハザードマップ」を制作。液状化の危険度を色分けして建築の倒壊などの被害を予測した「液状化予測マップ」によると、[ワンズヴィレッジ犬山]の建設地周辺は液状化の恐れがほとんどない安全なエリアです。

参照:犬山市地震ハザードマップ



犬山市橋爪地区の周辺エリアは

犬山市橋爪エリアの地盤の種類は、砂礫質土。表層に約5m以上の砂礫層や砂質土層をもつ液状化しにくい地盤です。愛知県内でも山間部寄りなため地盤が硬く、比較的揺れにくい地域と予測されています。

犬山市「あんしんメール」

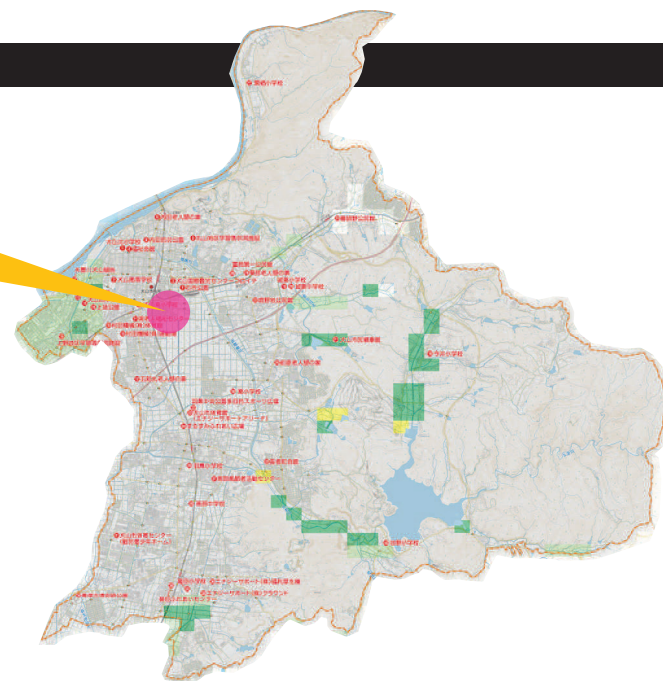
犬山市「あんしんメール」は、台風などの災害時の緊急情報や、避難所・医療機関などの情報を、市民の皆さんへ提供するものです。ご自分のメールアドレスをあらかじめ登録しておくことで、災害時に市から皆さんにお知らせしたい緊急情報や行政情報等を、自動的にメールで受信することができます。

空メール用アドレス

t-inuyama-city@sg-p.jp

詳しくは

市民部 防災交通課 防災担当
TEL:0568-44-0346まで



水害対策

外水ハザードマップ

犬山市は木曽川水系や郷瀬川・新郷瀬川水系による浸水被害が予測されていますが、[ワンズヴィレッジ犬山]の建設地周辺は両水系の氾濫による浸水の影響の恐れがほとんどない安全なエリアに位置しています。

参照:犬山市外水ハザードマップ

犬山市橋爪地区の周辺エリアは

標高約42mと周辺地域よりも高い位置にあるため、浸水等の被害の少ないエリアと予測されています。



凡例

- 20.0m～
- 10.0m～20.0m
- 5.0m～10.0m
- 3.0m～5.0m
- 0.5m～3.0m
- 0.5m未満

① 木曽川水系



② 郷瀬川・新郷瀬川水系



■ 近隣避難所一覧

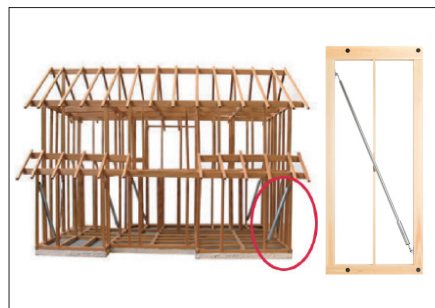
犬山南小学校	犬山市橋爪末友28
村田機械(株) 体育館・運動場	犬山市橋爪中島2
南老人福祉センター	犬山市橋爪屋敷56-1
五郎丸老人憩の家	犬山市五郎丸新田組67
東小学校	犬山市羽黒安戸西1丁目2
羽黒中央公園	犬山市羽黒竹ノ腰17-2
エナジーサポートアリーナ 犬山市体育館	犬山市羽黒竹ノ腰17-2
するすみふれあい広場	犬山市羽黒摺墨22

耐震 + **制振**

だから実現した【名鉄の家】ならではの地震に強い家づくり

地震の衝撃を吸収し、住宅と人命を守る！

QRをクリックすると特設サイトをご確認いただけます。



建物の構造自体で地震の揺れに耐える「耐震性」に加え、揺れを吸収・軽減する「制振機能」をプラス。万が一の地震から大切な家族と暮らしを守る、安心・安全な住まいをご提供します。



click



地震の揺れに **耐える**

耐震

数百年に1度の
大地震レベルの揺れでも安心

長期優良住宅の
基準を上回る

耐震等級3

名鉄都市開発の家

消防署や警察署など
防災の拠点となる
建物の耐震性

日本最高
レベル

建物の構造そのものを強くして地震の衝撃に耐えます!!

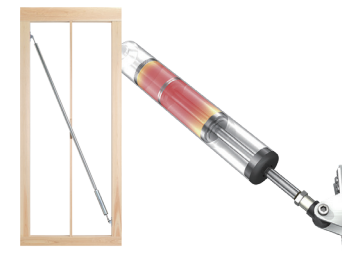
地震の衝撃を **軽減する**

制振

「BILSTEIN」社製 木造住宅用制振ダンパー
制振装置 **evoltz**

繰り返しの余震にも対応

小さな揺れからでも
その効果は絶大!



耐震だけでは補えない性能をカバーします!!

+

長期優良住宅

長期優良住宅 [3つの最高等級]

国土交通省が認定する、耐震性・耐久性・維持管理等の面で優れた住宅です。税制面での待遇もあり、将来売却する場合にも、財産の価値を説明するものとなります。

👑 最高等級

耐震等級3

断熱等性能等級5

👑 最高等級

劣化対策等級3

一次エネルギー消費量等級6

👑 最高等級

維持管理等級3

長期優良住宅認定のメリット

住まいを長期にわたり良好な状態で使用可能

維持保全計画にのっとり、定期メンテナンスを行い、常に良好な状態を保ちます。

お住まいの価値を証明

資産価値が守られているので、転売時にもきちんと家の価値に見合った価格で売却することができます。

税制面で優遇

住宅ローン減税の拡充

	一般住宅	長期優良住宅
控除対象借入限度額	3,000 万円	5,000 万円
最大控除額 (13年間)	273 万円 (21万円/年)	455 万円 (35万円/年)

登録免許税

	一般住宅	長期優良住宅
所有権保存登記	0.15 %	0.1 %
所有権移転登記	0.3 %	0.2 %

不動産取得税（課税標準からの控除額）

一般住宅	長期優良住宅
1,200 万円	1,300 万円

贈与税

	一般住宅	長期優良住宅
贈与税の控除額	500 万円	1,000 万円

固定資産税

一般住宅	長期優良住宅
3年間 1/2	5年間 1/2



名鉄都市開発

名鉄都市開発は家づくりに携わって60年

名鉄グループの総合不動産デベロッパーとして、

60年以上の実績を誇る名鉄都市開発。

これまでに約20,000棟を超える戸建分譲住宅を手がけてきた、

分譲住宅のプロフェッショナルです。

QRをクリックすると会社案内を
ご確認ください。



click