

M'sグランデ
国府宮北 いよ最終1邸

緊急値下げ決定!

特別分譲

この土・日開催

新価格でご案内します!

10:30~17:00

いよいよ見納めです!



こちらの会場へお越しいただき「見るだけ」でプレゼント

サーティワン
アイスクリーム
2,000円分
ギフト券



※一家庭1回限りさせていただきます。※商品の画像はイメージです。
※商品には数に限りがあります。品切れの際はご了承ください。
※未成年者のみのご来場はご遠慮ください。※他の特典との併用はできません。
※アンケートにお答えいただいた方のみに限らせていただきます。

案内図

カーナビのご利用は
下記住所をご入力してください
稲沢市東畑七丁目100番
※機種によっては表示されない場合がございます。

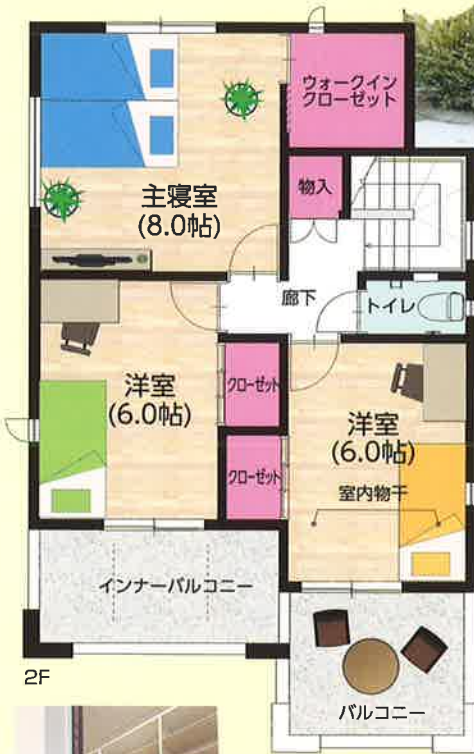
**最終
1邸**

M'sグランデ国府宮北

こだわりある上質で心地よい生活空間を
併せ持つ名鉄不動産のハイグレード分譲住宅



家事動線を考えた豊富な収納が魅力の家



〈南向き住戸〉

2号地 **4LDK+WCL**

■敷地面積 / 146.65㎡ (44.36坪)

■延床面積 / 113.38㎡ (34.29坪)

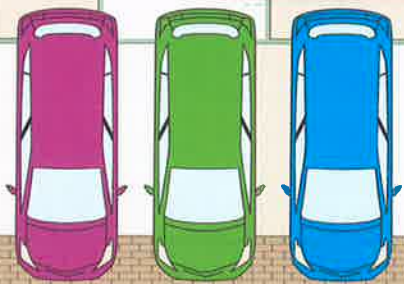
旧価格 ~~4,080~~万円 (税込)

旧価格公示日 / 2019年11月9日

新価格 **3,980**万円 (税込)

新価格公示日 / 2020年7月20日

駐車スペース3台分



道路幅員 6.0m

ワイドスパン7.8m

床暖房

※掲載の写真は2019年11月に現地にて撮影したものです。

広々LDK+和室24帖

防犯カメラ付き

らくらく電動シャッター

床暖房・浴室乾燥暖房機

大型シューズクローク

南面ワイドバルコニー



梁を見せ天井が高くなり
開放感のあるリビング空間を演出。
アクセントクロスもリビングを彩ります。



南面の広々バルコニーは
雨の日でも洗濯物が干せるから、
共働き家庭も安心・便利です。

ここまで付いてる!
安心・安全の名鉄不動産

最高等級の
耐震等級3

+

耐震だけでは補えない性能をカバーする
耐震+制振



設計住宅
性能評価
評価書付

分譲概要 ●所在地 / 福沢市東畑七丁目100番2 ●名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩14分 ●用途地域 / 市街化調整区域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 146.65㎡ ●建物面積 / 113.38㎡ ●販売価格 / 3,980万円 ●建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●道路 / 南側6.0m ●設備 / 都市ガス、中部電力、個別浄化槽 ●建築確認番号 / 第H30確認建築受建住セ26078号(平成31年3月1日) ●建物完成時期 / 2019年11月 ●入居時期 / 即入居可(諸手続後) ●売主 / 名鉄不動産株式会社 ●広告制作年月日 / 2020年7月17日 ●広告有効期限 / 2020年8月末日 ※掲載の間取り、外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。間取図の車、家具、家電備品は価格には含まれません。【申込受付のご案内】 ●申込受付日時 / 先着順申込受付中 ●申込受付場所 / 『M'sグランデ国府宮北』現地 ※お申込みの際は、ご印鑑(認印)、ご本人確認書類(運転免許証・健康保険証など)、直近の収入証明書(源泉徴収票など)をお持ちください。 ※先着順につき、ご希望の住戸が申込済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※徒歩での所用時間は80m/分、自転車の所用時間は250m/分の速度として算出しています。

名鉄不動産 本社 / 〒450-0002名古屋市中村区
名駅四丁目26番25号 メイファス名駅ビル

0120-256-222

詳しくはこちらから
ご覧ください



〔免許番号〕国土交通大臣(15)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

〔営業時間〕10:00~18:00 [定休日]水・木曜日(祝日は営業)